



K A M U  
İ H A L E  
KURUMU



# YAPIM İŞLERİ İHALELERİ ÖZEL HÜKÜMLER

Eğitim Dairesi Başkanlığı

Eylül 2025



[ekapakademi.kik.gov.tr](http://ekapakademi.kik.gov.tr)



[ihalegovtr](https://twitter.com/ihalegovtr)



[kamuihalekurumu](https://www.linkedin.com/company/kamuihalekurumu)



[EkapAkademi](https://www.youtube.com/EkapAkademi)



[kik.gov.tr](http://kik.gov.tr)

## SUNUM İÇERİĞİ

- Genel Bilgiler
- İhale Dokümanı Hazırlanması
- Yaklaşık Maliyet
- Yeterlik Kriterleri
  - Ekonomik ve Mali Yeterlik
  - Mesleki ve Teknik Yeterlik
- Aşırı Düşük Teklifler
  - İdare Tarafından Yapılacak İşlemler
  - İhale Komisyonları Tarafından Yapılacak İşlemler
  - İstekliler Tarafından Yapılacak İşlemler
- Ekonomik Açıdan En Avantajlı Teklif
- Benzer İş Grupları Tebliği

## Yapım İşinin Tanımı ve İçeriği

- ✓ Bina,
- ✓ Karayolu, demiryolu, otoyol, havalimanı,
- ✓ Rıhtım, liman, tersane,
- ✓ Köprü, tünel, metro, viyadük,
- ✓ Spor tesisi,
- ✓ Alt yapı, boru iletim hattı,
- ✓ Haberleşme ve enerji nakil hattı,
- ✓ Baraj, enerji santrali, rafineri tesisi,
- ✓ Sulama tesisi, toprak ıslahı,
- ✓ Taşkın koruma ve dekapaj gibi her türlü inşaat işleri

### Bunlarla ilgili;

- ✓ Tesisat, imalat, ihzarat, nakliye, tamamlama,
- ✓ Büyük onarım, restorasyon, çevre düzenlemesi,
- ✓ Sondaj, yıkma, güçlendirme, montaj vb. yapım işleri



# SORU?

Bakım, onarım işleri hizmet alımı olarak mı yoksa yapım işi olarak mı ihale edilecektir?

## Yapım İşi

Büyük Onarım

Yapıma İlişkin  
Onarım

## Hizmet Alımı

Bakım ve Onarım

Makine Ekipman  
Bakım Onarımı



## Hizmet Alımı ile Yapım İşleri Arasındaki Farklar

**Kanun'un yapım işi tanımında ismen sayılmayan bir işin yapım işi olarak kabul edilebilmesi için;**

- ✓ Bu işin yapılma tekniğinin ismen sayılan işlere benzerliği yanında, **uygulama projesini ya da kesin projeyi de kapsayan teknik şartname** gerektirmesi,
- ✓ **Yapım müteahhidinin deneyiminin** arandığı ve uzmanlık alanına giren işlerden olması,
- ✓ Vasıfsız işgücünden ziyade malzeme, makine ve ekipman girdisinin ağırlıklı olduğu işlerden olması ve istisnalar dışında, **fen ve sanat kurallarına uygun olarak bir eserin meydana getirilmesi** şartlarının bulunması gerekmektedir.



## Yapım işlerinde;

- ✓ **Arsa temin edilmeden,**
  - ✓ **Mülkiyet,**
  - ✓ **Kamulaştırma**
  - ✓ **Gerekli hallerde imar işlemleri tamamlanmadan**
  - ✓ **Uygulama projeleri yapılmadan**
- ihaleye çıkılamaz.**



## ÖN PROJE

- ✓ Belli bir yapının **kesin ihtiyaç programına göre**;
- ✓ Gerekli arazi ve zemin araştırmaları yapılmadan,
- ✓ Bilgilerin halihazır haritalardan alındığı,
- ✓ ÇED ve fizibilite raporları dahil elde edilen verilere dayanılarak hazırlanan plân, kesit, görünüş ve profillerin belirtildiği bir veya birkaç çözümü içeren proje

## KESİN PROJE

- ✓ Belli bir yapının **onaylanmış ön projesine göre**;
- ✓ **Mümkün olan arazi ve zemin araştırmaları** yapılmış olan,
- ✓ Yapı elemanlarının **ölçülendirilip boyutlandırıldığı**,
- ✓ İnşaat sistem ve gereçleri ile teknik özelliklerinin belirtildiği proje

## UYGULAMA PROJESİ

- ✓ Belli bir yapının **onaylanmış kesin projesine göre**,
- ✓ Yapının **her türlü ayrıntısının belirtildiği** proje

✓ **Uygulama projesi üzerinden ihalesine çıkılacak işlerde**



**Anahtar Teslimi  
Götürü Bedel Teklif**

✓ **Ön veya kesin proje üzerinden ihalesine çıkılacak işlerde**



**Birim Fiyat Teklif**

✓ **Uygulama projesi bulunan iş kısımları için anahtar teslimi götürü bedel**

✓ **Ön veya kesin proje bulunan iş kısımları için birim fiyat**



**Karma Teklif**



## Yapım işlerinde uygulama projeleri yapılmadan ihaleye çıkılamaz.

### Ön veya Kesin Proje üzerinden ihaleye çıkılabilecek durumlar (4734/62-c)

- ✓ İhale konusu yapım işinin **özgün nitelikte** ve **karmaşık olması** nedeniyle teknik ve malî özelliklerinin gerekli olan netlikte belirlenemediği durumlar
- ✓ Doğal afetler nedeniyle uygulama projesi yapılması için yeterli süre bulunmayan yapım işleri

### Kesin Proje üzerinden ihaleye çıkılabilecek durumlar (4734/62-c)

- ✓ Her türlü **onarım** işleri
- ✓ Bina işleri hariç olmak üzere; işin yapımı sırasında belli aşamalarda arazi ve zemin etütleri gerekmesi veya uygulamada imar ve güzergâh değişikliklerinin muhtemel olması nedenleriyle ihaleden önce **uygulama projesi yapılamayan** yapım işleri



İHALE SÜRECİ

İHALE  
ÖNCESİ  
SÜREÇ

SÖZLEŞME  
SÜRECİ

## İHALE ÖNCESİ SÜREÇ



## İHALE SÜRECİ





## SÖZLEŞME SÜRECİ

İşin Yürütülmesi



İşin Kontrolü



İşin Kabulü ve  
Hakedişin  
Ödenmesi




İşin  
Tamamlanması  
ve Kesin  
Teminatın İadesi

## Teknik Şartname

- ✓ İhalelerde teknik şartnamenin **hazırlanması zorunludur**.
- ✓ İşin teknik ayrıntıları ve şartları ile projesini de kapsayan teknik şartnameler hazırlanarak ihale dokümanına dahil edilir.
- ✓ Bu şartnamede istenilen özelliklerin **açık, net ve tereddüde yer vermeyecek** şekilde düzenlenmesi gerekir.

- Teknik kriterler ve özelliklerin;



Verimliliği,  
fonksiyonelliği  
sağlamaya yönelik  
olması,

Rekabeti engelleyici  
hususlar içermemesi

Fırsat eşitliğini  
sağlaması  
zorunludur.

## Teknik Şartname

- ✓ Teknik Şartname’de **marka, model, patent, vb. tanımlara yer verilemez.**
- ✓ Ancak, ulusal veya uluslararası teknik standartların bulunmaması veya teknik özelliklerin belirlenmesinin mümkün olmaması hallerinde **“veya dengi”** ifadesine yer verilmek şartıyla marka veya model belirtilebilir.
- ✓ **Yerli isteklilerin** katılımını **engelleyici düzenlemelere** yer verilemez.
- ✓ Kullanılacak araç, ekipman vb. teknik özellikler yerli malının da kullanılmasını sağlayacak şekilde belirlenir.

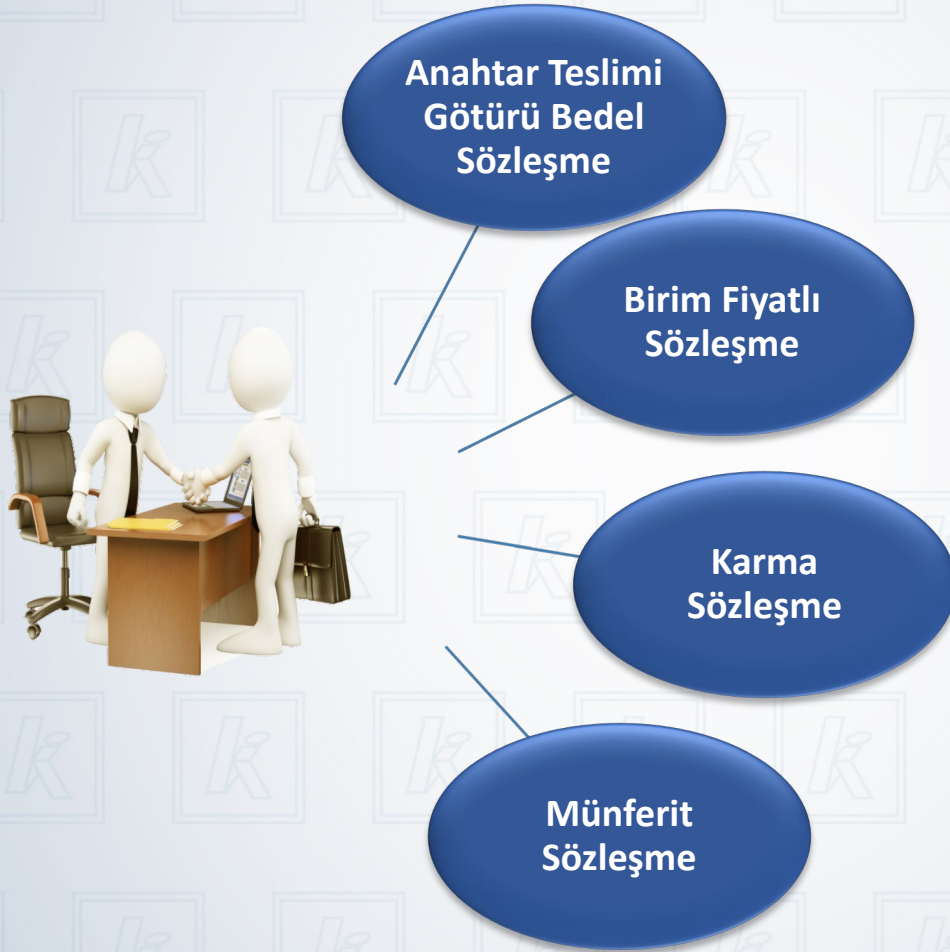


## İdari Şartname / Sözleşme Tasarısı

- ✓ Yapım İşlerinde İdari Şartname / Sözleşme Tasarısı Tip İdari Şartname/Tip Sözleşme esas alınarak **EKAP üzerinde hazırlanır.**
- ✓ EKAP üzerinde doldurulmak üzere boş bırakılan ve dipnota alınan hususlar, işin özelliğine ve ihale usulüne göre;
  - 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu,
  - 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve diğer mevzuatın **emredici hükümlerine aykırı olmamak koşuluyla** idarelerce düzenlenir.
- ✓ İdarelerce, tip şartnamede olmayan ancak **işin özelliğine göre** gerek duyulan düzenlemeler, mevzuata aykırı olmamak koşulu ile maddeler halinde düzenlenerek **Diğer Hususlar** bölümüne eklenebilir.



## Yapım İşi İhalelerinde Sözleşme Türleri



**Doğrudan temin  
sözleşmesi bir ihale  
sözleşmesi değildir**



## Yaklaşık Maliyetin Tespiti

- ✓ İhalesi yapılmadan önce **idarece, her türlü fiyat araştırması** yapılarak **katma değer vergisi** hariç olmak üzere **%25 oranında kar ve genel gider** eklenerek yaklaşık maliyet belirlenir ve **dayanaklarıyla birlikte ihale tarihine kadar gizli tutularak bir hesap cetvelinde gösterilir.**
- ✓ İhale komisyonu tarafından yaklaşık maliyet **teklif fiyatları ile birlikte açıklanır.** Pazarlık usulü ile yapılan ihalede ise yaklaşık maliyet, **son yazılı fiyat teklifleri ile birlikte açıklanır.** Bu aşamadan önce yaklaşık maliyet açıklanamaz ve ilan edilemez.
- ✓ Yaklaşık maliyetin **güncelliğini kaybetmesi** halinde, **ilk ilan veya davet tarihine kadar güncellenmesi** gerekmektedir.
- ✓ Bu durumda **fiyat farkı verilmesi öngörülen işler** için yapılacak güncellemede fiyat farkına ilişkin esaslara göre hesaplanan **fiyat farkı katsayısı (Pn)** kullanılır.
- ✓ **Fiyat farkı verilmesi öngörülmeleyen işler** için yaklaşık maliyetin, ilk ilan veya davet tarihine kadar güncelliğini kaybettiği durumlarda, işi oluşturan unsurlara ilişkin maliyetler idarelerce, **endeks üzerinden güncellenir.**

## Yaklaşık Maliyetin Tespiti

- ✓ Yaklaşık maliyetin **idarelerce hesaplanması esastır**. Ancak teknik şartnamenin **danışmanlık hizmeti alınarak** hazırlanması durumunda, bu kapsamda **yaklaşık maliyet de aynı danışmanlık hizmet sunucusuna hesaplatılabilir**.
- ✓ İhale konusu işte kullanılacak malzeme, araç, teçhizat, makine ve ekipman gibi unsurların **idare tarafından verilmesi durumunda**; yaklaşık maliyet, **bu unsurların bedeli hariç tutularak hesaplanır**.
- ✓ Kısmi teklife açık ihalelerde yaklaşık maliyet **her bir kısım için ayrı ayrı olmak üzere tamamı dikkate alınarak hesaplanır**.



## Yaklaşık Maliyetin Tespiti

**Miktar  
Tespiti**



**Fiyat Tespiti**



**Yaklaşık  
Maliyetin  
Hesaplanması**





## Miktar Tespiti

- ❑ **Arazi ve zemin etüdünün yapılması**; uygulama projesi üzerinden ihale edilecek işlerde arazi ve zemin etüt çalışmalarının; ön ve/veya kesin proje üzerinden ihale edilecek işlerde ise, mümkün olan arazi ve zemin etüt çalışmalarının yapılmış olması zorunludur.
- ❑ **Proje hazırlanması zorunluluğu**
- ❑ **Mahal listesi hazırlanması**; işin bünyesindeki imalat kalemlerinin adını ve yapılacağı yerleri gösteren ve yaklaşık maliyetin hazırlanmasına esas teşkil eden liste
- ❑ **Metraj listelerinin hazırlanması**; İşe ait proje ve mahal listelerindeki ölçü ve tariflere göre işin bünyesine giren imalatların hangi kısımda ve ne miktarda yapılacağının belirlenmesi amacıyla iş kalemi ve/veya iş grubu şeklinde liste düzenlenmesi
- ❑ **Birim fiyat ve imalat tariflerinin hazırlanması**; birim fiyat teklif almak suretiyle ihale edilecek işlerde, iş kaleminin adı, yapım şartları, ölçü yeri ve şekli, birimi, birim fiyata dahil ve hariç unsurların açıklanması
- ❑ **Anahtar teslimi götürü bedel işlerde**; uygulama projeleri ve mahal listelerine dayalı olarak imalat iş kalemleri veya iş gruplarının teknik tarif ve özellikleri belirlenir.

## Miktar Tespiti

## MAHAL LİSTESİ

Hazırlanma Tarihi : 27.05.2019

İşin Adı : YHKB\_AMASYA-INFO-MERKEZ-BINASI-VE-PEYZAJ-DUZENLEMESİ-YAPIM-İŞİ

İş Grubu : Ana Grup&gt;İnşaat İmalatları

Sıra No	Poz No	İmalatın Cinsi	İnfo Merkez Binası
1	MSB.708	Meşe Kaplama Danışma Bankosu Yapılması	X
2	ÖZEL - 29	Kesme yontu Kayrak Taşı ile cephe kaplaması yapılması (Derzleme, cilalama, eskitme, doğal boyutlandırma dahil)	X
3	V.0201	Blokajda taş bedeli (ocak taşı ile)	X
4	V.0208/003	I. Kalite norm çam kereste ile ahşap imalatla kereste ve işçilik bedeli (kesit alanı 100 cm <sup>2</sup> 'den küçük (100 cm <sup>2</sup> dâhil) keresteler için)	X
5	V.0237/01	Çatı kaplamasında marsilya tipi kiremit bedeli	X
6	V.1882/4	24.000 Btu/h soğutma kapasitesinde duvar tipi split klima	X
7	Y.15.001/1A	Makine ile yumuşak ve sert toprak kazılması (Serbest kazı)	X
8	Y.15.140/03	Kum temin edilerek, makine ile serme, sulama ve sıkıştırma yapılması	X
9	Y.15.140/04	Çakıl temin edilerek, makine ile serme, sulama ve sıkıştırma yapılması	X
10	Y.16.050/14	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 20/25 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	X
11	Y.16.050/15	Beton santralinde üretilen veya satın alınan ve beton pompasıyla basılan, C 25/30 basınç dayanım sınıfında, gri renkte, normal hazır beton dökülmesi (beton nakli dahil)	X
12	Y.18.110/01C12	25 cm kalınlığındaki techizatsız gazbeton duvar blokları ile duvar yapılması (gazbeton tutkalı ile) (2,50 N/mm <sup>2</sup> ve 400 kg/m <sup>3</sup> )	X
13	Y.21.001/03	Plywood ile düz yüzeyli betonarme kalıbı yapılması	X
14	Y.21.101/03	Ahşaptan makaslı çatı yapılması	X

## Miktar Tespiti

## METRAJ CETVELİ

## 01 - İNŞAAT

Sıra No	Poz No	Tanımı	Birimi	Miktarı
1	14.013/1	EL İLE HER DERİNLİKTE YUMUŞAK VE SERT KÜSKÜLÜK ZEMİNDE GENİŞ DERİN KAZI YAPILMASI	M3	2766
2	15.140/8	ÇAKIL İLE DRENAJ YAPILMASI	M3	246
3	16.002	200 DOZLU DEMİRSİZ BETON	M3	36
4	16.059/1A	BASINÇ DAYANIM SINIFI C30/37 (BS 30) OLAN HAZIR BETON DÖKÜLMESİ (BETON NAKLİ DAHİL)	M3	450,45
5	16.080/A1	75*30*15 BORDÜRLERLE BORDÜR YAPILMASI	MT	605
6	17.136	OCAK TAŞI İLE BLOKAJ	M3	261
7	17.144/MK	DOĞAL KÜÇÜK PARKE TAŞI (MPT) İLE DÖŞEME KAPLAMASI YAPILMASI.	M2	4500
8	17.150/MK	8 CM YÜKSEKLİĞİNDE BEYAZ ÇİMENTOLU BUHAR KÖRLÜ BET. PAR. TAŞI İLE DÖŞ. KAP. YAPILMASI	M2	700
9	18.081/3	DÜŞEY DELİKLİ 19*19*13.5 CM FABR.TUĞLA.TAŞIYICI TUĞLA DUVAR YAPILMASI	M3	29,7
10	18.183	PATLAYICISIZ ÇİMENTO HARÇLI KARGİR,HORASAN İNŞAAT YIKIMI	M3	48
11	18.185	PATLAYICISIZ DEMİRLİ DEMİRSİZ BETON İNŞAAT YIKIMI	M3	67,5
12	18.189	PARKE,BETON PLAK,ADI KALDIRIM VE BLOKAJ SÖKÜLMESİ	M2	35
13	18.246/3	EĞİMLİ ÇAT. KRMT. VE MET.ÇATI ÖRT.ALT.SU BUHARI GEÇİŞİNE AÇIK SU YLTM.İLE	M2	2601,9

## Yaklaşık Maliyetin Hesabında Esas Alınacak Fiyat Tespiti

### Fiyat Tespiti



Yaklaşık maliyetin tespiti yöntemleri öncelik sıralaması olmaksızın **biri, birkaçı veya tamamı** kullanılabilir.



## Yaklaşık Maliyetin Tespiti

**Aşırı düşük teklif sorgulaması öngörülen ihalelerde yaklaşık maliyetin hesaplanması sırasında yapılacak işlemler**

- ✓ İdare, yaklaşık maliyetin hesaplanması sırasında her bir iş kalemi/grubunun **yaklaşık maliyete oranını** tespit edecektir.
- Yaklaşık maliyeti oluşturan iş kalemleri/grupları tutarlarının büyükten küçüğe sıralandığı ve oranların kümülatif toplamının da gösterildiği “**sıralı iş kalemleri/grupları listesi**” oluşturacaktır.
- İş kalemleri/gruplarına ait ayrıntılı analizler ve analiz girdilerinin tutarları itibarıyla küçükten büyüğe sıralanmış halini gösteren “**sıralı analiz girdileri tablosu**” hazırlayacaktır.
- ✓ Bu belgeler yaklaşık maliyet hesap cetveli kapsamında **ihale onay belgesine eklenecektir.**



## Yeterliğin Belirlenmesinde Uyulacak İlkeler

- ✓ Yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler, **rekabeti engelleyici sonuç doğuracak şekilde** belirlenemez.
- ✓ **Yeterlik değerlendirmesi için istenecek belgelerin** ve bu belgelerde aranacak yeterlik kriterlerinin idari şartname veya ön yeterlik şartnamesi ile ihale veya ön yeterlik ilanında belirtilmesi zorunludur. Yeterlik kriterlerine teknik şartnamede yer verilmez.
- ✓ Ön yeterlik şartnamesinde veya idari şartnamede **yeterlik kriteri olarak belirlenmeyen, ancak** sözleşmenin yürütülmesi aşamasında işin yerine getirilmesi için gerekli olduğu öngörülen **mesleki ve teknik yükümlülüklerle yönelik düzenlemelere Teknik Şartnamede yer verilebilir.**
- ✓ Kısmi teklif verilmesine imkan tanınan ihalelerde, ilanda ve ihale dokümanında işin her bir kısım için tespit edilen **yeterlik kriterleri ayrı ayrı gösterilir.** Aday veya isteklinin yeterlik değerlendirmesi, teklif verilen her bir kısım için ayrı ayrı yapılır.
- ✓ İsteklinin teklifi kapsamında sunması ve/veya sağlaması gerektiği **İdari Şartnamenin 7'nci maddesi** dışındaki maddeleri ile teknik şartnamede belirtilen belgeler ve/veya yeterlik kriterleri **tekliflerin değerlendirilmesinde dikkate alınmayacaktır.**

## Yeterlik Kriterleri

### Ekonomik ve Mali Yeterlik

1. **Bilanço veya bunlara eşdeğer belgeler**
2. **İş hacmini gösteren toplam ciro veya Yapım işleri cirosu**

### Mesleki ve Teknik Yeterlik

1. **Teklif vermeye yetkili olduğuna ilişkin belgeler**
2. **İş deneyimini gösteren belgeler**
3. **İsteklinin organizasyon yapısı ve personel durumuna ilişkin belgeler**
4. **Tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipmana ilişkin belgeler**
5. **Kalite ve standarda ilişkin belgeler**

## İstenilmesi zorunlu olan ve olmayan belgeler

Yaklaşık maliyet ile eşik değerin oranları (*)ED	Mesleki faaliyet belgesi Teklif vermeye yetki belgesi	İş deneyim belgesi	Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler	Kalite ve Çevre Yönetim Sistem Belgesi
<b>(YM ≤ 0,10 ED)</b>	İstenilmesi zorunludur	İstenilmesi zorunludur	İstenilemez	İstenilemez
<b>0,10ED &lt; YM ≤ 0,50 ED</b>			İstenilebilir	
<b>0,50ED &lt; YM ≤ 1.0 ED</b>			İstenilmesi zorunludur.	İstenilebilir
<b>YM &gt; 1.00ED</b>				

**Yapım işleri için eşik değeri: 538.046.863,00 (2025)**



## **Ekonomik ve Mali Yeterlik**

**İsteklinin  
bilançosu/eşdeğer  
belgeleri**

**İsteklinin iş hacmini  
gösteren cirosu veya  
eşdeğer belgeleri**



## Bilanço/Eşdeğer Belgeler

Bilançonun veya eşdeğer belgelerin istenildiği ihalelerde **ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait;**

- a) Yayınlanması zorunlu olan **yıl sonu bilançosunun** veya **gerekli bölümlerinin,**
- b) (a) bendinde belirtilen belgelere **eşdeğer belgelerin,**

her ikisinin de **idarece istenilmesi zorunludur.**

Bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan aday ve istekliler;  
(a)'da belirtilenleri sunar.

Bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan aday ve istekliler;  
(a) veya (b)'de belirtilenleri sunar.

## Bilanço/Eşdeğer Belgeler

(Ek:RG-16/7/2011-27996)

### BİLANÇO BİLGİLERİ TABLOSU\*

<b>Bilançosu İncelenen Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı</b>	
<b>Vergi Kimlik Numarası</b>	
<b>Belge Düzenleme Tarihi</b>	

<b>Yıl / Yıllar</b>	<b>20...</b>	<b>20...</b>	<b>20...</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>			
<b>Kısa Vadeli Borçlar</b>			
<b>Öz Kaynaklar</b>			
<b>Toplam Aktif</b>			
<b>Yıllara Yaygın İnşaat Maliyetleri (Varsa)</b>			
<b>Kısa Vadeli Banka Borçları</b>			
<b>Yıllara Yaygın İnşaat Hakediş Gelirleri (Varsa)</b>			

### Bilanço Oranları

<b>Cari Oran</b> (Dönen Varlıkların Kısa Vadeli Borçlara Oranı)	
<b>Öz Kaynak Oranı</b> (Öz Kaynakların Toplam Aktife Oranı)	
<b>Kısa Vadeli Banka Borçlarının Öz Kaynaklara Oranı</b>	

Yukarıdaki bilgiler belge düzenlenen kişinin bilançosu incelenerek hazırlanmıştır. Bilgilerinize arz ederim.

Belgeyi düzenleyen  
YMM/SMMM/SM\*  
Adı-Soyadı ve Unvanı  
İmza  
Kaşe/Mühür

## Bilanço/Eşdeğer Belgeler

### Cari Oran

(Dönen Varlıklar/  
Kısa Vadeli Borçlar)

**En az 0,75**

Yıllara yaygın inşaat maliyetleri, dönen varlıklardan, yaygın inşaat hakediş gelirleri ise kısa vadeli borçlardan düşülecektir

### Öz Kaynak Oranı

(Öz Kaynaklar/  
Toplam Aktif)

**En az 0,15**

Yıllara yaygın inşaat maliyetleri, toplam aktiflerden düşülecektir.

### Kısa Vadeli Banka Borçları / Öz Kaynaklar

**0,50'den küçük**

**Üç kriterin birlikte sağlanması zorunludur.**



## Bilanço/Eşdeğer Belgeler

- ✓ Kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, **son üç yıla kadar** olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu durumda, ilgili yılların **parasal tutarlarının ortalaması** dikkate alınır.
- ✓ İhale veya son başvuru tarihi **yılın ilk dört ayında** olan ihalelerde, bir önceki yıla ait belgelerini sunmayanlar, **iki önceki yıla** ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde, yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise **iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki ve dört önceki yılın belgelerini** sunabilirler.
- ✓ Bilanço veya bilançonun üçüncü fıkradaki kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerinin ilgili mevzuatına göre düzenlenmiş ve **YMM, SMMM, ya da vergi dairesince onaylanmış olması zorunludur.**
- ✓ Aday veya isteklinin **ortak girişim olması** halinde, **ortakların her birinin** istenen belgeleri **ayrı ayrı sunması** ve üçüncü fıkrada belirtilen **kriterleri sağlaması zorunludur.**

## SORU?

**08.01.2024 tarihinde gerçekleştirilen bir yapım işi ihalesine teklif veren A isteklisi, hangi yıllara ilişkin bilanço veya eşdeğer belgeleri sunabilir?**

- **Kural:** Kriterleri **bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler.** Bu durumda, ilgili yılların parasal tutarlarının **ortalaması** dikkate alınır.
- A isteklisi **2023** yılı bilançosu ile kriterleri sağlayamazsa, **2023-2022** veya **2023-2022-2021** yıllarına ait bilançolarını sunabilir.
- **İhale veya son başvuru tarihi yılın ilk dört ayında olan ihalelerde,** bir önceki yıla ait belgelerini sunmayanlar, iki önceki yıla ait belgelerini sunabilirler. Bu belgelerde, yeterlik kriterini sağlayamayanlar ise iki önceki yılın belgeleri ile üç önceki ve dört önceki yılın belgelerini sunabilirler.
- Bu durumda A isteklisi **2023** yılına ait belgelerini sunmazsa **2022** yılına ilişkin belge sunar. Yeterlik kriterini sağlayamazsa **2022-2021-2020** yıllarına ait belgelerini sunabilir.

## İş Hacmini Gösteren Belgeler

- ✓ İş hacmini gösteren belgelerin istenildiği ihalelerde;
  - a) **İhalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait toplam ciroyu gösteren gelir tablosunun,**
  - b) **Yapım işleri cirosunu** gösteren belgenin,her ikisinin de idarelerce **istenilmesi zorunludur.**
  
- ✓ Aday veya isteklinin bunlardan birini sunması **yeterlidir.**

Yaklaşık maliyeti eşik değerin üç katına eşit ve bu değerin üzerinde olan ihalelerde ise **yalnızca Yapım İşleri Cirosunu Gösteren Belgenin** sunulması gerektiğine yönelik düzenleme yapılabilir. Bu durumda aday veya isteklinin idarece istenilen ilgili belgeyi sunması gereklidir.

**(Yapım işleri için eşik değer: 538.046.863,00 (2025))**

## Yapım İşleri ile İlgili Ciro Bilgileri Tablosu

YAPIM İŞLERİ CİRO BİLGİLERİ TABLOSU						
Tespit Yapılan Kişinin Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı						
T.C / Vergi Kimlik Numarası						
Belge Düzenleme Tarihi						
Yıl / Yıllar		20...	20...	20...	20...	20...
Yapım İşleri Ciro Tutarı						
YAPIM İŞLERİ FATURA BİLGİLERİ LİSTESİ (20...)*						
Sıra No	Fatura Tarihi	Fatura Seri ve Sıra No.	Alıcının Adı ve Soyadı / Ticaret Unvanı ve T.C. / Vergi Kimlik No.su	Faturaya Konu Malın veya İşin Nevi	Fatura Tutarı	
1						
2						
3						
... **						
TOPLAM						

\* Fatura bilgileri listesi her yıl için ayrı olarak düzenlenecektir.

\*\* Listeye gerektiği kadar satır eklenecektir.

Tespit yapılan kişinin yapım işleri ciro bilgilerinin, yukarıda listede belirtilen faturalar esas alınarak ticari defterleri üzerinden tespit edildiğini beyan ve taahhüt ederim.

Belgeyi düzenleyen  
YMM/SMMM  
Adı-Soyadı ve Unvanı  
İmza  
Kaşe/Mühür



## İş Hacmini Gösteren Belgeler

- ✓ Yaklaşık maliyeti eşik değerin üç katına eşit ve bu değerin üzerinde olan ihalelerde idarece **yalnızca yapım işleri cirosunu gösteren belgenin sunulması** gerektiği yönünde düzenleme yapılması durumunda,
  - **Aday veya isteklilerce Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin ekinde yer alan e-formlara uygun olarak düzenlenen belgelerin sunulması gerekmektedir.** Bu belgelerin, ilk ilan veya davet tarihinden önce de düzenlenmesi mümkündür.
- ✓ İhalenin yapıldığı yıldan bir önceki yıldan itibaren geriye doğru olan yıllara ait yapım işleri faturaları üzerinden düzenlenecek olan anılan belgelerde, **fatura bulunmayan yıllara ait yapım işleri ciro tutarı sıfır olarak** belirtilecek ve **yapım işleri cirosu bulunan ve bulunmayan yılların ortalaması** üzerinden yeterli kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılacaktır.

## İş Hacmini Gösteren Belgeler

- **Toplam ciro;** gelir tablosundaki brüt satışlar tutarından, satıştan iadeler, satış iskontoları ve diğer indirimlerin tutarları düşülmek suretiyle ulaşılan **net satışlar tutarıdır.**



- **Yapım işleri ile ilgili ciro** tutarının hesabında, yurt içinde ve yurt dışında, taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmından veya bitirilen yapım işlerinden elde edilen gelirlerin toplamı dikkate alınır.

## İş Hacmini Gösteren Belgeler

- ✓ Açık ihale usulü ve 21/(b) ve (c) bentlerine göre yapılan ihalelerde,

### Toplam Ciro

- Teklif Edilen Bedelin %25'inden Az Olmaması Gerekir.

### Yapım İşleri İle İlgili Ciro

- Teklif Edilen Bedelin % 15'inden Az Olmaması Gerekir.

- ✓ **Belli İstekliler Arasında İhale Usulü** yapılan ihalelerin **ön yeterlik aşaması** ve Kanun'un 21 inci maddesinin **(a) (d) ve (e)** bentlerine göre yapılan ihalelerin **yeterlik aşamasında**

### Toplam Ciro

- Yaklaşık Maliyetin % 25'i ile %35'i Aralığında İdarece Belirlenecek Parasal Tutar

### Yapım İşleri İle İlgili Ciro

- Yaklaşık Maliyetin % 15'i ile % 25'i Aralığında İdarece Belirlenecek Parasal Tutar

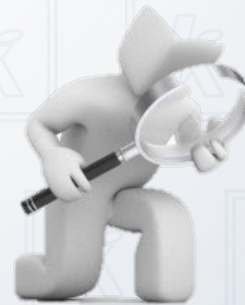
## İş Hacmini Gösteren Belgeler

- ✓ İdarece yalnızca **yapım işleri cirosunu gösteren belgenin istenildiği** ihalelerde, kriterleri sağlayamayan aday veya isteklinin;
    - **Yapım işleri cirosuna** ilişkin **asgari tutarın yarısını sağlaması ve,**
    - **Toplam ciro tutarının** açık ihale ve 4734/21 (b) ve (c) kapsamında yapılan ihalelerde **teklif ettiği bedelin %40'undan** veya BİAİU ve 4734/21 (a), (d), (e) kapsamında yapılan ihalelerde **yaklaşık maliyetin % 15'i ile % 25'i aralığında idarece belirlenen tutarın iki katından az olmaması** durumunda,
- Yapım işleri ciro kriterinin sağlandığı kabul edilir.** Bu durumda, aday veya isteklinin toplam cirosunu gösteren gelir tablosunu da teklif kapsamında sunması gereklidir.



## İş Hacmini Gösteren Belgeler

- ✓ İhalenin yapıldığı yıldan **önceki yılda yeterliği sağlayamayanlar**, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere **birbirini takip eden son altı yıla** kadarki belgelerini sunabilirler.
- ✓ Bu takdirde, belgeleri sunulan **yılların parasal tutarlarının ortalaması** üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.
- ✓ **İş ortaklığı** olarak ihaleye katılan aday ve isteklilerde; iş hacmine ilişkin kriterlerin, **her bir ortak tarafından iş ortaklığındaki hissesi oranında sağlanması zorunludur**, konsorsiyumda ise **her bir ortak kendi kısmı için** istenen koşulu sağlamalıdır.



## İş Hacmini Gösteren Belgeler

### Yılın ilk dört ayındaki ihalelerde;

- ✓ Bir önceki yıla ait gelir tablosunu sunmayanlar bakımından **iki önceki yıl, bir önceki yıl olarak kabul edilir.**
- ✓ Bu gelir tablosu itibariyle yeterlik şartının sağlanamaması halinde ise, **iki önceki yıl, ihalenin yapıldığı yıldan bir önceki yıl olarak kabul edilmek üzere son 6 yıla kadar olan** gelir tabloları sunulabilir. (Sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması)



## SORU?

**Yaklaşık maliyeti eşik değerin üç katının üzerinde olan, açık ihale usulü ile gerçekleştirilen ve idarece iş hacmine ilişkin olarak yapım işleri cirosunu gösteren belgenin istenildiği bir yapım işi ihalesine, A isteklisi 600 milyon TL tutarında teklif vermişse değerlendirme nasıl olacaktır?**

**Yeterlik kriteri:** Açık ihale usulünde yapım işleri cirosunun teklif bedelinin % 15'inden az olmaması

- ✓ A isteklisinin sağlaması gereken asgari tutar: 90 milyon TL (600 milyon TL x % 15)
- ✓ **A yapım işleriyle ilgili olarak sahip olması gereken asgari ciro tutarını sağlayamaz ise;**
  - ☐Yapım işleri cirosunun bu tutarın yarısına tekabül eden 45 milyon TL'den az olmaması ve
  - ☐Toplam cirosunun teklif bedelinin % 40'ı olan 240 milyon TL'den az olmaması gerekmektedir.

## İş Hacmini Gösteren Belgelerin Güncellenmesi

### Yıllık Toplam ciro

İlk İlan Veya Davet  
Tarihinin İçinde  
Bulunduğu Aydan  
Bir Önceki Aya Ait  
Endekse



Bulunan  
Katsayı  
Üzerinden  
Güncellenir.

Gelirin Elde Edildiği  
Yılın Haziran Ayına  
Ait Endeks

### Yapım İşleriyle ilgili ciro

İlk İlan veya Davet  
Tarihinin İçinde  
Bulunduğu Aydan  
Bir Önceki Aya Ait  
Endekse



Bulunan  
Katsayı  
Üzerinden  
Güncellenir.

Fatura Tarihinin  
İçinde Bulunduğu  
Aydan Bir Önceki  
Aya Ait Endeks



## Mesleki ve Teknik Yeterlik

İsteklinin  
teklif  
vermeye  
yetkili  
olduğunu  
gösteren  
belgeler

İş deneyim  
belgeleri

İsteklinin  
organizasyon  
yapısı ve  
personel  
durumuna  
ilişkin  
belgeler

Tesis,  
makine,  
teçhizat ve  
diğer  
ekipmana  
ilişkin  
belgeler

Kalite ve  
standarda  
ilişkin  
belgeler

## Teklif Vermeye Yetkili Olduğunu Gösteren Belgeler

- ✓ İhale konusu işin yaklaşık maliyetine bakılmaksızın tüm ihalelerde; adayın veya isteklinin **teklif vermeye yasal olarak yetkili olduğunu gösteren belgelerin istenilmesi zorunludur.**
- ✓ Belli istekliler arasında ihale usulü ve 21/(a),(d),(e) ile gerçekleştirilen ihalelerde fiziki ortamda ihale devam etmektedir.
- ✓ **Ancak açık ihale usulü ve 21/(b),(c),(f) ile gerçekleştirilen ihalelerde elektronik ihale yapılması zorunludur.** Bu bağlamda teklif vermeye yasal olarak yetkili olduğunu gösteren belgeler **idarece EKAP'tan alınır.**
- ✓ Ortak girişimlerde, yukarıdaki belgelerin **ayrı ayrı verilmesi zorunludur.**

## SORU?

**Teklif kapsamında oda kayıt belgesi sunulması zorunlu mudur?**

Aday veya isteklilerin **ihale tarihi itibarıyla** mesleki faaliyetlerini mevzuatı gereği ilgili **odaya kayıtlı olarak sürdürmesi gerekmektedir** olup, **ihale üzerinde kalan isteklinin** sözleşme imzalanmadan önce, bu durumu tevsik eden belgeleri 4734 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat ile ön yeterlik ve ihale dokümanında yer alan düzenlemelere uygun olarak sunması gerekir.

## İş Deneyim Belgeleri

**Yüklenici iş deneyim belgeleri**

**Alt yüklenici iş deneyim belgeleri**

**Gerçek kişilere verilen iş deneyim belgeleri**

**İş bitirme belgesi**

**İş bitirme belgesi**

**İş denetleme belgesi**

**İş durum belgesi**

**İş yönetme belgesi**

**Mezuniyet belgesi**



## İş Deneyim Belgeleri

- ✓ **Yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında** taahhüt edilen, **ihale konusu iş veya benzer işlerdeki** deneyimi tevsik etmek için **iş deneyim belgesi istenilmesi zorunludur.**
  - ✓ Buna ek olarak; adına belge düzenlenen;
    - a) Ticari işletmenin/esnaf işletmesinin ya da şahıs veya sermaye şirketinin **ünvan değiştirmesi,**
    - b) Şahıs veya sermaye şirketinin Türk Ticaret Kanununa göre **tür değiştirmesi,**
    - c) İş ortaklığının ortağı olan şirketlerin tasfiyesiz sona ererek kendi aralarında **devralma ya da yeni şirket kurma yoluyla birleşmesi,**
- hallerinde bu iş deneyim belgesinin ihalelerde kullanılabilmesi için **bu değişikliklere ilişkin belgelerin de teklif veya başvuru kapsamında sunulması zorunludur.**

## İş Deneyim Belgeleri

- ✓ **Yurt içinde veya yurt dışında kamu veya özel sektöre bedel içeren bir sözleşme kapsamında** taahhüt edilen, ihale konusu iş veya benzer işlerdeki deneyimi tevsik etmek için **iş deneyim belgesi istenilmesi zorunludur.**
- ✓ İş bitirme, iş durum, iş denetleme ve iş yönetme belgeleri, **belge sahibi gerçek veya tüzel kişiler dışındaki** aday ve istekli tarafından **kullanılamaz, devredilemez, kiraya verilemez ve satılamaz.**
- ✓ Belge sahiplerinin kuracakları veya ortak olacakları tüzel kişiliklerin ihaleye girebilmesinde; **en az bir yıldır tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine** sahip olmaları ve teminat süresince (kesin kabule kadar) **bu oranın muhafaza edilmesi** zorunludur.



## İş Deneyim Belgeleri

- ❑ İlk ilan veya davet tarihinden geriye doğru **son 15 yıl içinde geçici kabulü yapılan,**
- ❑ Son 15 yıl içinde geçici kabulü yapılan işlerde, ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında **denetlenen ya da yönetilen,**
- ❑ Devam eden işlerde; **ilk sözleşme bedelinin tamamlanması + son 15 yıl içinde gerçekleşme oranı toplam sözleşme bedelinin en az % 80'ine ulaşan**
- ❑ Devam eden işlerde; ilk sözleşme bedelinin tamamlanması + son 15 yıl içinde gerçekleşme oranı toplam sözleşme bedelinin **en az % 80'ine ulaşan** işlerde; ilk sözleşme bedelinin en az **% 80'i oranında** denetlenen ya da yönetilen,
- ❑ Devredilen işlerde, **devir öncesindeki veya sonrasındaki** dönemde ilk sözleşme bedelinin **en az % 80'inin gerçekleştirilmesi** şartıyla son 15 yıl içinde geçici kabulü yapılan,

**işlerle ilgili deneyimlerini gösteren belgeler sunulur.**



## İş Deneyim Belgeleri

### 1- İş bitirme/denetleme/yönetme belgesi;

Belgeye konu işin **geçici kabul tarihinin ilk ilan veya davet tarihinden geriye doğru son on beş yıl içinde olması** gerekir.

### 2- İş durum belgesi;

Belgeye konu işin **gerçekleşme oranının toplam sözleşme bedelinin en az % 80'ine ulaştığı tarihin**, ihalenin ilk ilan veya davet tarihinden geriye doğru **son on beş yıl içinde olması ve ilk sözleşme bedelinin tamamlanması şarttır.**





## İş Deneyim Tutarı

### Açık İhale Usulü ve 21/(b) ve (c)

- $YM < 2xED$ 
  - Teklif edilen bedelin % 50'i ile % 100'ü arasında
- $YM \geq 2xED$ 
  - Teklif edilen bedelin % 50'si ile % 80'i arasında olmak üzere idarece belirlenecek tutardan az olmaması,

### Belli İstekliler Arasında İhale Usulü ve 21/(a), (d) ve (e)

- $YM < 2xED$ 
  - Yaklaşık maliyetin %50'si ile % 100'ü arasında
- $YM \geq 2xED$ 
  - Yaklaşık maliyetin % 50'si ile % 80'i arasında idarece belirlenecek tutardan az olmaması, yeterlik kriteri olarak aranır.

## İş Deneyim Tutarı

- ✓ İş ortaklığında;
  - ❑ **Pilot ortağın** asgari iş deneyim tutarının **en az % 80'ini**,
  - ❑ Her **özel ortağın** asgari iş deneyim tutarının **en az % 20'sini** karşılaması gerekir.
- ✓ Pilot ortak asgari iş deneyim tutarının **en az % 100 sağlaması** durumunda özel ortaklar en az **% 40 oranında benzer işe ait olmayan bir yapım işine** ilişkin belge sunabilir.
- ✓ **Aynı iş ortaklığı, aynı ortaklık yapısı** → pilot ortak ve diğer ortakların her birinin söz konusu oranları sağlaması koşulu aranmaz.
- ✓ **Konsorsiyumda**; her bir ortağın **kendi kısmı** için istenen **asgari iş deneyim tutarının tamamını sağlaması** gerekir.



# SORU?

Açık ihale usulüyle gerçekleştirilen hizmet binası yapımına iş ortaklığı olarak katılan ABC firması 150.000.000,00 TL teklif sunmuştur. İstenen iş deneyim tutarı teklif bedelinin %50'sidir. Ortaklık oranı A: %70, B: %20, C:%10 olan şirkette pilot ve özel ortakların sağlaması gereken asgari iş deneyim tutarı ne kadardır?

- ✓ **Pilot ortak (A) en az % 80'nini, diğer ortakların her birinin en az % 20'ni sağlaması gerekmektedir.**
- ✓ ABC iş ortaklığının sağlaması gereken asgari iş deneyim belgesi tutarı: **75.000.000,00 TL (150 milyon TL x % 50)**
- ✓ A'nın sağlaması gereken **60.000.000,00 TL (75.000.000,00TL x % 80)**
- ✓ Diğer ortakların her birinin sağlaması gereken **15.000.000,00TL (75.000.000,00TL x % 20)**

## İş Deneyim Belgelerinin Düzenlenmesi

- ✓ Yapılan iş karşılığı **bedel içeren tek bir sözleşmeye** dayalı olarak taahhüt edilen işler için **tek bir iş deneyim belgesi** düzenlenir ve kullanılır. Birden fazla iş deneyimi toplanarak değerlendirilemez.
- ✓ İş deneyim belgelerinin **EKAP üzerinden düzenlenerek kayıt edilmesi** zorunludur.
- ✓ Belge düzenlemeye yetkili kurum ve kuruluşlarca düzenlenecek iş deneyim belgelerinde; **belgeye konu işin esaslı unsuru** ile **belge tutarının iş grupları itibarıyla** dağılımına da yer verilir.





## İş Deneyim Belgelerinin Düzenlenmesi

- ✓ Kanun kapsamındaki idareler ile Kanun kapsamı dışındaki diğer kamu kurum ve kuruluşları düzenler. **(Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ve vakıf yükseköğretim kurumları hariç)**
- ✓ Gerçek kişilere veya yukarıda belirtilenler dışındaki tüzel kişilere gerçekleştirilen işler için, **belediye sınırları veya mücavir alan içinde ilgili belediye, dışında ilgili il özel idaresi düzenler.**
- ✓ İlgili mevzuatı uyarınca **yapı denetimi veya kabulü** bunların dışındaki kuruluşlar tarafından yapılan işlerde ise bu mevzuat uyarınca **yetkilendirilmiş kurumlar düzenler.**
- ✓ İş deneyim belgesi düzenlemeye yetkili kurum veya kuruluşun **hukuki varlığının sona ermesi durumunda**, daha önce iş deneyim belgesi alınmayan işlere ilişkin olarak;
  - Bu kurum veya kuruluşların yürüttüğü **hizmetlerin devredildiği kamu kurum veya kuruluşu,**
  - Yürütülen hizmetin devredilmemesi durumunda söz konusu kurum veya kuruluşun **hukuki varlığı sona ermeden önce bağlı, ilgili veya ilişkili bulunduğu kamu kurum veya kuruluşu** tarafından belge düzenlenir.

## İş Deneyim Belgeleri

### İş Bitirme Belgesi

- Geçici kabulü yapılan işlerde düzenlenir.

### İş Durum Belgesi

- Devam eden işlerde, *ilk sözleşme bedelinin tamamlanması* ve gerçekleşme oranının toplam sözleşme bedelinin en az % 80'ine ulaşarak kusursuz olarak gerçekleştirilmesi halinde düzenlenebilir.

- ✓ **İş artışı olmadan iş durum belgesi düzenlenmesi mümkün değildir.** Düzenlendiği tarihten itibaren **bir yıl süreyle** kullanılabilir.
- ✓ Tekrar iş durum belgesi veya işin geçici kabulünün yapılması üzerine iş bitirme belgesi düzenlenebilmesi için iş durum belgesinin **aslının idareye iadesi zorunludur.**

## İş Deneyim Belgeleri

### İş Denetleme Belgesi İş Yönetme Belgesi

- Geçici kabulü yapılmış işlerde;
- Devam eden işlerde;
  - ⑩ İlk sözleşme bedelinin tamamlanması ve
  - ⑩ Gerçekleşme oranının toplam sözleşme bedelinin en az % 80'ine ulaşarak kusursuz olarak gerçekleştirilmesi halinde,
  - ⑩ **İlk sözleşme bedelinin en az % 80'i** oranında denetleme ve yönetme görevinde bulunan **mimar veya mühendislere**
- düzenlenebilir.

## İş deneyim Belgeleri

### Devredilen İşlerde İş Deneyim Belgeleri

- ✓ **Geçici kabulünün yapılmış olması şarttır.**
- ✓ **Devredilen işlerde iş durum belgesi düzenlenemez.**
- ❑ Devirden önceki veya sonraki dönemde **ilk sözleşme bedelinin en az % 80' inin tamamlanması**
- ❑ İş denetleme/yönetme belgesi → **ilk sözleşme bedelinin en az % 80'i oranında denetleme ve yönetme görevinde** bulunulması
- ❑ İş ortaklığında, **ilk sözleşme bedelinin en az % 80'inde bulunan ortaklara** geçici kabul sonrası iş deneyim belgesi düzenlenir.





## Alt Yüklenicilere İş Deneyim Belgesi Düzenlenmesi

- ✓ Yükleniciye karşı **bedel içeren bir sözleşme** ile taahhüt edilen iş bölümünün tamamen bitirilmesi ve söz konusu iş kısmının idare tarafından **kısmi kabulünün yapılması** veya **asıl işin geçici kabulünün yapılması** gerekir.
- ✓ Yüklenici ile alt yüklenici arasında yapılan sözleşmelerde, **nevi itibarıyla verilen bir işin baştan sona yapılmasının öngörülmesi** şartı aranır.
- ✓ İşin **tamamı alt yüklenicilere yaptırılamayacağı** gibi işin niteliğinden kaynaklanan sebeplerle veya teknik zorunluluklar nedeniyle ihale dokümanında farklı oranlar belirlenmesi durumu hariç, **tek bir alt yükleniciye yaptırılacak iş bölümlerinin toplam bedeli sözleşme bedelinin %30'unu**; alt yüklenicilere yaptırılacak işlerin toplam bedeli ise **sözleşme bedelinin %50'sini** geçemez.



## İş Deneyim Belgeleri

- ✓ İş deneyim belgeleri, talep tarihinden itibaren **30 gün içinde düzenlenir ve verilir.**
- ✓ Ortak girişimler için;
  - **İş ortaklığı** tarafından gerçekleştirilen işlerde, **ortakların her birinin hissesini ayrı ayrı gösteren ortak sayısı kadar** iş bitirme belgesi düzenlenir,
  - **Konsorsiyumlarda her bir ortağa**, ortaklar tarafından **gerçekleştirilen iş kısımlarını ve tutarlarını gösteren** iş bitirme belgesi düzenlenir.



## İş Deneyim Belgeleri

### a) İş Denetleme Belgesi;

1. İş deneyim belgesi düzenlemeye yetkili kurum ve kuruluşlarda, kontrol mühendisi, şantiye mühendisi ve kontrol şefine,
2. İş deneyim belgesi düzenlemeye yetkili kurum ve kuruluşlara taahhütte bulunan yüklenici bünyesinde görev yapmış olmak şartıyla, şantiye mühendisi ve şantiye şefine,
3. Özel sektöre taahhütte bulunulan işlerde, yüklenici bünyesinde görev yapmış olmak şartıyla, şantiye mühendisi ve şantiye şefine,

### b) İş Yönetme Belgesi;

1. Şube müdürü, proje müdürü, kontrol amiri, inşaat ve tesisat müdürü ve yardımcıları ve bunlarla aynı teknik seviyede görev yapanlar, il müdürü ve yardımcıları, bölge müdürü ve yardımcıları ile yapım ve/veya teknik işler daire başkanı ve yardımcıları, yapım ve/veya teknik işlerden sorumlu genel müdür yardımcıları ve genel müdür olarak görev yapanlara,
2. Yüklenici bünyesinde; AŞ'lerde genel müdür, murahhas müdür, yönetim kurulu üyesi, limited şirketlerde şirket müdürü görevlerini aralıksız en az beş yıldır sürdüren en az beş yıllık mühendis veya mimarlara ve proje müdürü olarak görev yapan en az beş yıllık mühendis veya mimarlara,

**Düzenlenir ve verilir.**



## SORU?

Sözleşme tarihi 03.10.2005 olan işin geçici kabul tarihi 20.11.2010 olup ilk sözleşme bedelinin %100'e ulaştığı tarih 01.07.2010 ve gerçekleşme oranının toplam sözleşme bedelinin bedeli %80'ne ulaştığı tarih 01.10.2010 olan bir işe ilişkin düzenlenen iş deneyim belgesi hangi tarihe kadar geçerli olur.

### Tamamlanmış İşlerde

Sözleşme Tarihi:  
03.10.2005

Geçici Kabul  
Tarihi 20.11.2010

Belge Son Geçerlik  
Tarihi: 20.11.2025

### Devam Eden İşlerde

Sözleşme Tarihi:  
03.10.2005

İlk Sözleşme Bedeli  
%100  
01.07.2010  
Toplam Söz. Bedeli  
%80  
01.10.2010

Belge Düzenlenme  
Tarihinden İtibaren  
1 Yıl Süreyle  
Kullanılabilir.



## SORU?

**İlk sözleşme bedeli 10.000.000 TL olan, iş artışı %20 olarak gerçekleşen bir yapım işinde toplam sözleşme bedelinin %80'i tamamlandığında ger iş durum belgesi düzenlenebilir mi?**

Toplam sözleşme bedeli: **12.000.000 TL**. Toplam sözleşme bedelinin %80'i: 9.600.000TL'lik kısım tamamlandığında; ilk sözleşme bedeli olan 10.000.000 TL henüz tamamlanmadığı için iş durum belgesi düzenlenemez.

**İlk sözleşme bedeli 10.000.000 TL olan iş artışı %30 olarak gerçekleşen bir yapım işinde toplam sözleşme bedelinin %80'i tamamlandığında iş durum belgesi düzenlenebilir mi?**

Toplam sözleşme bedeli: **13.000.000 TL**. Toplam sözleşme bedelinin %80'i: 10.400.000TL'lik kısım tamamlandığında; ilk sözleşme bedeli olan 10.000.000 TL'nin tamamlandığı için iş durum belgesi düzenlenebilecektir.

## İş Deneyim Belgelerinin Değerlendirilme Oranları

İş Bitirme Belgesi  
İş Durum Belgesi

Belge tutarı tam olarak değerlendirilir.

İş Denetleme Belgesi  
İş Yönetme Belgesi

Belge tutarı beşte bir (1/5) oranında değerlendirilir.

**İhale konusu iş veya benzer iş kapsamında bulunmayan işlerin tutarları iş deneyiminde değerlendirmeye alınmaz.** Ancak, iş deneyim belgesine konu işin esaslı unsurunun ihale konusu iş veya benzer işe uygun olması halinde **iş deneyim belgesi tutarının tamamı değerlendirilir.**

## Başkasına Ait İş Deneyim Belgesinin Kullanılması

- ✓ İş deneyim belgeleri belge sahibi dışındaki aday ve istekli tarafından **kullanılamaz, devredilemez, kiraya verilemez ve satılamaz.**
- ✓ Ancak tüzel kişiler tarafından başkasına ait iş deneyim belgelerinin kullanılması mümkündür. **Belgesi kullanılan kişinin en az bir yıldır tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağı olması** ve bu sürede Kanuna göre yapılacak ihalelere ilişkin **sözleşmelerin yürütülmesi konusunda temsile ve yönetime yetkili olması** şarttır. **Teminat süresince (kesin kabule kadar)** bu şartların **muhafaza edilmesi zorunludur.**
- ✓ Bu durum Ortaklık Tespit Belgesi ile tevsik edilir.





## Mezuniyet Belgesinin Kullanılması

### ✓ Mezuniyet belgesi;

- a) **İş deneyimi bulunmayan** mühendis veya mimarların; toplam süresi 15 yılı geçmemek kaydıyla **mezuniyetlerinden sonra geçen her yıl,**
- b) **İş deneyimi bulunan** ve buna ilişkin belge sunan mühendis veya mimarların; 15 yıllık sınırı uygulanmaksızın, **mezuniyetlerinden sonra geçen her yıl,**

**Kanunun 62/1/h bendinde belirtilen tutar** kadar, benzer iş deneyimi olarak dikkate alınır. (2025 yılı: 2.961.762 TL)

- ✓ Mezuniyet belgesinin, mühendis veya mimarların **en az 5 yıldır en az % 51 hissesine sahip olduğu** tüzel kişiler tarafından da kullanılabilmesi mümkündür. Bu durumda ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son 5 yıldır **kesintisiz** olarak bu şartın korunduğunu gösteren belgenin sunulması zorunludur (**Ortaklık Durum Belgesi, Ortaklık Tespit Belgesi Değil**)
- ✓ Ayrıca bu ortağa ait **mezuniyet belgesi** teminat süresi (**kesin kabul**) sonuna kadar başka bir tüzel kişiye **kullanılamaz.**



## Yurt Dışında Gerçekleştirilen İşlere İlişkin İş Deneyim Belgeleri

- ✓ Belge düzenlemeye yetkili kurum ve kuruluşlara yurt dışında gerçekleştirilen işler hariç yurt dışında gerçekleştirilen diğer işlerle ilgili olarak, iş deneyimini tevsik için, o ülke mevzuatına göre;

- ☐ İş sahibinin adı veya unvanı,
- ☐ İşin yapıldığı yer ve niteliği,
- ☐ Yüklenicinin adı veya unvanı,
- ☐ Sözleşme bedeli ve tarihi ile
- ☐ İşin bitim tarihini

**İçercek şekilde düzenlenmiş belgenin sunulması gereklidir.**

## Yurt Dışında Gerçekleştirilen İşlere İlişkin İş Deneyim Belgeleri

- ✓ Kanun kapsamındaki idarelere taahhüt edilenler dışında yurt dışında gerçekleştirilen işler için düzenlenen **iş bitirme belgeleri**, belge sahibi tarafından veya TTK 195 inci maddesinin ikinci fıkrası gereğince **pay çoğunluğuna dayanarak kurulan şirketler topluluğu ilişkisi içinde kullanılabilir. (Hakim şirket – bağlı şirket)**
- ✓ Sadece **hakim şirketin bağlı şirketin belgesini kullanması** halinde mümkündür.
- ✓ Bu madde kapsamında yeterlik kriterini sağlayan yüklenicinin, pay çoğunluğuna dayanan şirketler topluluğu ilişkisini **teminat süresinin sonuna kadar koruması zorunludur.**
- ✓ Bu durumda hukuki ilişkinin ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru **son bir yıldır kesintisiz** olarak bu şartın tescil edildiğini ve korunduğunu gösteren belgeyle tevsik edilmesi gerekir.(*Ortaklık Tespit Belgesi–e-form*)
- ✓ İş deneyimin tevsik etmek üzere 4734 sayılı Kanun kapsamındaki idarelere taahhüt edilenler dışında **yurt dışında gerçekleştirilen işler için** düzenlenen belgelerin **iş denetleme, iş yönetme, iş durum** belgesi **sunulamaz.**

## İş Deneyim Tutarının Güncellenmesi

- ✓ 4734 sayılı Kanun kapsamında ihale edilmiş işlere ilişkin iş deneyim belgeleri; **ihalenin yapıldığı aydan bir önceki aya ait endeksin, ilk ilan veya davet tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endekse oranlanması** suretiyle bulunan katsayı üzerinden,
- ✓ Keşfindeki birim fiyatlar üzerinden indirim yapılmak suretiyle sözleşmeye bağlanan işlere ilişkin tutarlar; **sözleşme birim fiyatlarına esas alınan yıldan bir önceki yılın Aralık ayına ait endeksin, ilk ilan veya davet tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endekse oranlanması** suretiyle bulunan katsayı üzerinden,
- ✓ Bunlar dışında kalanlarda (alt yüklenici iş bitirme belgeleri dahil), **sözleşmenin yapıldığı aydan bir önceki aya ait endeksin, ilk ilan veya davet tarihinin içinde bulunduğu aydan bir önceki aya ait endekse oranlanması** suretiyle bulunan katsayı üzerinden

Güncellenir.





## İş Deneyim Tutarının Güncellenmesi

- ✓ **Yabancı para birimi cinsinden sözleşmeye bağlanan işlere** ilişkin olarak;
  - 4734 sayılı Kanun kapsamında ihale edilmiş işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler, belgeye konu işin ihale tarihinde,
  - Alt yüklenici iş bitirme belgeleri dahil diğer belgeler ise belgeye konu işin sözleşme tarihinde

Resmî Gazete’de yayımlanan **Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası döviz alış kuru** üzerinden Türk Lirasına çevrilir.





## İş Deneyim Belgelerinin EKAP'a Kaydı

- ✓ 31/8/2014 tarihinden sonra düzenlenecek olan iş deneyim belgelerinin EKAP üzerinden düzenlenerek **kayıt edilmesi zorunludur.**
- ✓ Yurt dışında bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen işlerdeki deneyimlerini gösteren iş bitirme belgeleri, belge sahibinin **1/1/2018 tarihinden itibaren** Kurum tarafından belirlenecek usule uygun başvurusu üzerine **KİK tarafından EKAP'a bilgi amaçlı olarak kaydedilir.** Bu belgeler **EKAP'a kayıt edilmedikçe ihalelerde kullanılamaz.**
- ✓ Belgenin EKAP'a kaydedilmiş olması **işin yapıldığına** ve belgedeki bilgilerin doğruluğuna **karine teşkil etmez,** ihale komisyonlarının **inceleme yetki ve sorumluluklarını** ortadan kaldırmaz.

## Kalite Belgeleri

- ✓TÜRKAK tarafından akredite edilen belgelendirme kuruluşları veya Uluslararası Akreditasyon Forumu Karşılıklı Tanınma Antlaşmasında yer alan ulusal akreditasyon kurumlarınca akredite edilmiş belgelendirme kuruluşları tarafından düzenlen ve **ihale veya son başvuru tarihinde geçerli olan;**

## Kalite yönetim sistem belgesi

**KALİTE YÖNETİM SİSTEMİ BELGESİ**  
**QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE**

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ  
bu belge ile

TURKISH STANDARDS INSTITUTION  
hereby certifies that the organization

**K - Q  
TSE-ISO-EN  
9000**

kuruluşunun TS EN ISO 9001:2008 şartlarına uygun bir KALİTE YÖNETİM SİSTEMİNE sahip olduğunu onaylar.

has a QUALITY MANAGEMENT SYSTEM which fulfills the requirements of the TS EN ISO 9001:2008

Belge kapsamı Ek'te verilmiştir

Scope of the certificate is given in annex

**TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ**  
TURKISH STANDARDS INSTITUTION

Belge No / Certificate No

Belge Tarihi / Date of Certificate

Geçerlilik Tarihi / Valid Until

Revizyon Tarihi / Date of Revision

İlk Belge Tarihi / Initial Certification Date

Türk Standartları Enstitüsü Türk Akreditasyon Kurumu TÜRKAK tarafından akredite edilmiştir.  
Turkish Standards Institution, has been accredited by the Turkish Accreditation Agency TÜRKAK.

This certificate is valid provided that compliance with the certificate's requirements is maintained.

## Çevre yönetim sistem belgesi

**ÇEVRE YÖNETİM SİSTEMİ BELGESİ**  
**ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE**

TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ  
bu belge ile

TURKISH STANDARDS INSTITUTION  
hereby certifies that the organization

**Ç - E  
TSE-ISO-EN  
14000**

kuruluşunun TS EN ISO 14001:2015 şartlarına uygun bir ÇEVRE YÖNETİM SİSTEMİNE sahip olduğunu onaylar.

has an ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM which fulfills the requirements of the TS EN ISO 14001:2015

Belge kapsamı Ek'te verilmiştir

Scope of the certificate is given in annex

**TÜRK STANDARDLARI ENSTİTÜSÜ**  
TURKISH STANDARDS INSTITUTION

Belge No / Certificate No

Belge Tarihi / Date of Certificate

Geçerlilik Tarihi / Valid Until

Revizyon Tarihi / Date of Revision

İlk Belge Tarihi / Initial Certification Date

Türk Standartları Enstitüsü Türk Akreditasyon Kurumu TÜRKAK tarafından akredite edilmiştir.  
Turkish Standards Institution, has been accredited by the Turkish Accreditation Agency TÜRKAK.

This certificate is valid provided that compliance with the certificate's requirements is maintained.

## Makine, Teçhizat ve Ekipmana İlişkin Belgeler

- ✓ İhale konusu işin yürütülmesi için işyerinde bulundurulması öngörülen tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipmana ilişkin bilgilere **sözleşme tasarısında yer verilir**. Ancak, söz konusu tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman **yeterlik kriteri olarak belirlenemez**. Ancak **kendi malı olması şartı fiyat dışı unsur olarak belirlenebilecektir**.
  - ✓ İsteklinin kendi malı olan tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman;
    - **Ruhsat, demirbaş veya amortisman defterinde kayıtlı olduğuna dair noter tespit tutanağı, YMM veya SMMM raporu ile,**
    - **Geçici ithalle getirilmiş veya finansal kiralama yoluyla edinilmiş ise kira sözleşmesi ve ilk ilan tarihine veya davet tarihine kadar olan kiralalarının ödendiğini gösteren belgeler,**
- İle tevsik edilir.
- ✓ İş ortaklığında tesis, makine, teçhizat ve ekipman ortakların biri veya birkaçı tarafından sağlanır. Konsorsiyumda ise belgeler her bir ortağın kendi kısmı göz önünde bulundurularak ortaklardan ayrı ayrı istenir ve değerlendirilir.



## Makine, Teçhizat ve Ekipmana İlişkin Belgeler

✓ Yapım işlerinde kullanılacak **makine, malzeme ve ekipman ile yazılımın tamamının veya belli bir kısmının yerli malı olması şartı getirilebilir.**

☐ Ancak, **malzemelere** ilişkin **Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı** tarafından,

☐ **Makine ve ekipmanlara** ilişkin **Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı** tarafından

İlgili kurum ve kuruluşların görüşleri alınarak **orta düşük, orta yüksek ve yüksek teknolojlili makine, malzeme ve ekipman arasından belirlenen, Kurum tarafından ilan edilen listede yer alan** ve ihale konusu işte kullanılacak makine, malzeme ve ekipmanın **yerli malı olması şarttır.**



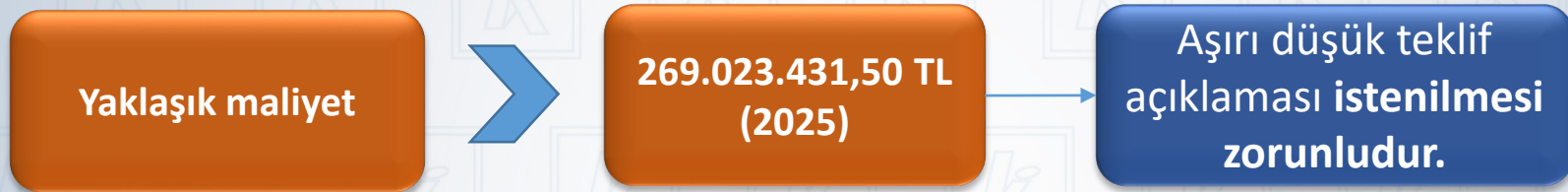


## Sınır Değer

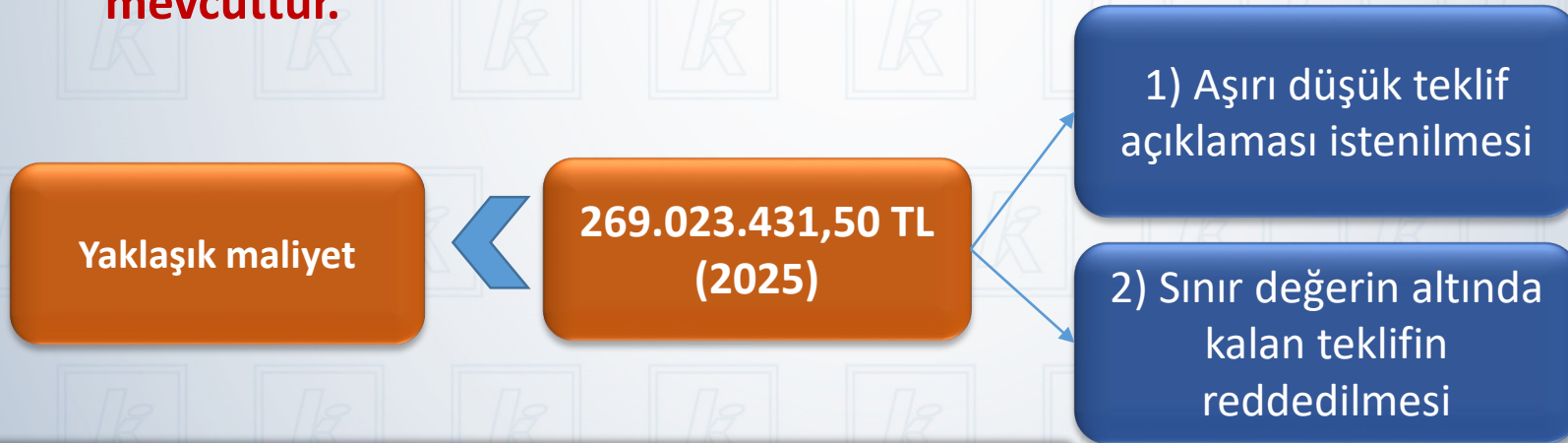
- ✓ İhale komisyonu verilen teklifleri değerlendirdikten sonra Kurum tarafından belirlenen yöntemle göre **sınır değeri hesaplar.**
- ✓ Yaklaşık maliyetin % 120'sinin üzerindeki ve % 40'ının altındaki teklifler **dikkate alınmaz.**
- **Sınır değeri:**  $SD = \frac{K \times T_{ort2}}{C \times N}$
- ✓ Aşırı düşük teklif tespit ve değerlendirme işlemlerine ilişkin olarak, ihale ilanı ve dokümanında belirtilmek kaydıyla Yönetmelikte öngörülen hükümler çerçevesinde **aşağıdaki seçeneklerden bir tanesi kullanılır.**
  - ☐ Teklifi sınır değerinin altında kalan isteklilerden Kanun'un 38'inci maddesine göre **açıklama istenir.**
  - ☐ Teklifi sınır değerinin altında olan isteklilerin teklifleri **açıklama istenmeksizin reddedilir.**

## Sınır Değer

- ✓ Yaklaşık maliyeti eşik değer **yarısına eşit veya bu değer üzerinde** olan ihalelerde, **aşırı düşük teklif açıklaması istenilmesi zorunludur.**



- ✓ Yaklaşık maliyeti eşik değer **yarısına kadar olan** ihalelerde, **iki seçenek mevcuttur.**



Yapım işleri için eşik değer: 538.046.863 (2025)

İdareler

İhale  
Komisyonları

İstekliler

## İdareler Tarafından Yapılması Gereken İşlemler;

- ✓ N katsayısının belirlenmesi
- ✓ İhale onay belgesi
- ✓ Yaklaşık maliyet cetveli
- ✓ Sıralı iş kalemleri/grupları listesi (%80)
- ✓ İş kalemi/iş grubu fiyat analizleri
- ✓ Analiz girdileri tablosu (%3-15)



## İdareler Tarafından Yapılması Gereken İşlemler

### Sınır değer katsayısı (N)

#### Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliğinde:

- ☐ B-Üstyapı (Bina) işleri, C-Sıhhi Tesisat ve Mekanik Tesisat işleri, D-Elektrik işleri, E-Elektronik ve İletişim işleri grubundaki yapım işleri ve bu işlerle ilgili tamamlama, onarım, sondaj... işlerinde **(1,00)**
- ☐ Yapıma ilişkin altyapı ve diğer işler için **(1,20)** 'dir.

#### Yapım yetkisi olan idarelerce farklı katsayı kullanılmak istendiğinde ;

- Bakanlıklar tarafından ön proje üzerinden ihale edilen üstyapı işleri için 0,90'dan küçük, 1,10'dan büyük olmamak üzere farklı katsayılar belirlenebilir.
- İhalede uygulanacak sınır değer katsayısı, ihale ilanı veya davet mektubu ile idari şartnamenin **“Diğer hususlar”** başlıklı bölümünde belirtilir.
- İhale konusu yapım işinin kapsamında farklı katsayılara tabi iş kısımlarının bulunması durumunda; sınır değer katsayısı, söz konusu kısımlardan toplam yaklaşık maliyeti içindeki ağırlık oranı en fazla olana göre belirlenir.



## İdareler Tarafından Yapılması Gereken İşlemler (KİGT/38)

### 1) Yaklaşık maliyet hesap tablosunun oluşturulması

**Yaklaşık maliyet hesap tablosu**

İş kalemi/ grubu no	İş kalemi /grubu adı	Miktarı	Birimi	Birim fiyatı	Tutarı
1	.....	10	...	12	120
2	.....	250	...	3	750
3	.....	400	...	6	2.400
4	.....	30	...	500	15.000
5	.....	2.500	...	4	1.000
6	.....	1.200	...	8	9.600
7	.....	25	...	90	2.250
8	.....	400	...	80	32.000
9	.....	500	...	40	20.000
10	.....	844	...	20	16.880
Toplam yaklaşık maliyet (YM)					100.000

## İdareler Tarafından Yapılması Gereken İşlemler

2) Her bir iş kalemi/grubunun (toplam tutar itibarıyla) yaklaşık maliyete oranının tespit edilmesi

İş kalemi/ grubu no	İş kalemi /grubu adı	Miktarı	Birimi	Birim fiyatı	Tutarı	Tutar/YM
1	.....	10	...	12	120	0,0012
2	.....	250	...	3	750	0,0075
3	.....	400	...	6	2.400	0,0225
4	.....	30	...	500	15.000	0,1500
5	.....	2.500	...	4	1.000	0,0100
6	.....	1.200	...	8	9.600	0,0960
7	.....	25	...	90	2.250	0,0240
8	.....	400	...	80	32.000	0,3200
9	.....	500	...	40	20.000	0,2000
10	.....	844	...	20	16.880	0,1688
Toplam yaklaşık maliyet (YM)					100.000	

## İdareler Tarafından Yapılması Gereken İşlemler

3) İş kalemleri/grupları tutarlarının büyükten küçüğe sıralandığı ve oranların kümülatif toplamının da gösterildiği “sıralı iş kalemleri/grupları listesi” oluşturulması

Sıralı iş kalemleri / grupları listesi

İş kalemi / grubu no	İş kalemi/ grubu adı	Tutarı	Tutar/YM	Kümülatif toplam
8	.....	32.000	0,3200	0,3200
9	.....	20.000	0,2000	0,5200
10	.....	16.880	0,1688	0,6888
4	.....	15.000	0,1500	0,8388
6	.....	9.600	0,0960	0,9348
7	.....	2.400	0,0240	0,9588
3	.....	2.250	0,0225	0,9813
5	.....	1.000	0,0100	0,9913
2	.....	750	0,0075	0,9988
1	.....	120	0,0012	1,0000
	TOPLAM	100.000		



## İdareler Tarafından Yapılması Gereken İşlemler

### 4) Bütün iş kalemi/gruplarının ayrıntılı analizlerinin yapılması

İş kalemi/grubu analizi					
İş kalemi / grubu No : 4		Yangına dayanıklı alçı duvar levhaları ile metal iskeletli giydirme duvar yapılması (..... Duvar Levhası ile)			Ölçü Birimi m2
Poz No	Girdiler	Ö.Br	Mik.	B.Fiy.	Tutarı
.....	Vida ve plastik dubel	Ad	XXX	XXX	0,54
.....	Levha xx mm (yangına dayanıklı)	m2	XXX	XXX	5,00
.....	Tc 60 Profilli-0,6mm	m	XXX	XXX	3,50
.....	TU 28 Prof.-0,5 mm	m	XXX	XXX	0,80
.....	Agraf 12 cm	Ad	XXX	XXX	0,51
.....	Agraf vidası	Kt	XXX	XXX	0,31
.....	Derz Bandı (cam.el.)	m	XXX	XXX	0,34
.....	Ses yal. bandı 5 cm	m	XXX	XXX	0,33
.....	Borazan vida	Kt	XXX	XXX	0,35
.....	Derz dol. alçısı harcı	m3	XXX	XXX	0,43
.....	Düz İşçi (taş.)	Sa	XXX	XXX	0,68
.....	Alçı levha ustası	Sa	XXX	XXX	3,25
.....	Alçı levha usta yar.	Sa	XXX	XXX	2,45
Kar ve genel giderler hariç toplam					18,49
Kar ve genel giderler (% 25)					4,62
TOPLAM TUTAR					23,11



## İdareler Tarafından Yapılması Gereken İşlemler

5) Her bir analiz için analiz girdilerinin tutar olarak küçükten büyüğe sıralandığı sıralı analiz girdileri tablosunun hazırlanması

Sıralı analiz girdileri tablosu

Girdiler	Ö. Br.	Mik.	B.Fi y.	Tutarı
Agraf vidası	Kt	XXX	XXX	0,31
Ses yal. bandı 5 cm	m	XXX	XXX	0,33
Derz Bandı (Cam E.)	m	XXX	XXX	0,34
Borazan vida	Kt	XXX	XXX	0,35
Derz dol. alçısı harcı	m3	XXX	XXX	0,43
Agraf 12 cm	Ad	XXX	XXX	0,51
Vida ve plastik dubel	Ad	XXX	XXX	0,54
Düz İşçi (taş.)	Sa	XXX	XXX	0,68
TU 28 Prof.-0,5 mm	m	XXX	XXX	0,80
Alçı levha usta yar.	Sa	XXX	XXX	2,45
Alçı levha ustası	Sa	XXX	XXX	3,25
Tc 60 Prof.-0,6mm	m	XXX	XXX	3,50
Levha xx mm (yangına dayanıklı)	m2	XXX	XXX	5,00

## İdareler Tarafından Yapılması Gereken İşlemler

- ✓ Her bir analiz için analiz girdilerinin tutar olarak küçükten büyüğe sıralandığı **sıralı analiz girdileri tablosunun hazırlanması,**
- ✓ **Sıralı iş kalemleri/grupları listesi ile sıralı analiz girdileri tablosunun yaklaşık maliyet hesap cetveli kapsamında ihale onay belgesi ekinde konulması,**
- ✓ **Analiz formatı/formatlarının ihale dokümanı kapsamında isteklilere verilmesi,**

**Gerekmektedir.**



## Örnek Analiz Formatı

### Ek-Y.2 Örnek analiz formatı

Analiz Format No: .....	..... iş kalemleri/iş grupları için Örnek Analiz Formatı				
İş kalemi/İş grubu No: .....	Analizin Adı: .....	Ölçü Birimi: .....			
Poz No:	GİRDİLER <sup>1</sup>	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
	Malzeme İşçilik Makine Diğerleri <sup>2</sup> .....				
Kar ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					

<sup>1</sup> İş kalemi/iş grubunun yapım şartlarına göre, girdi cinsleri idarece belirlenerek analiz formatına yazılacak, ancak girdi cinsleri kapsamındaki girdiler ayrı ayrı belirtilmeyecektir..

<sup>2</sup> İş kalemi/grubunun yapım şartlarına göre varsa; nakliyeler, inşaat yerindeki yükleme, boşaltma, yatay ve düşey taşımalar, zamlar vb.



## Genel Analiz

Poz No	Analizin Adı				Ölçü Birimi
15.250.1001	200 kg çimento dozlu tesviye tabakası yapılması				m²
Poz No	Tanımı	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı (TL)
19.100.2401	<b>Malzeme:</b> 200 Kg çimento dozlu harç yapılması	m³	0,035	107,54	3,76
10.130.9991	Su	m³	0,01	6,84	0,07
10.100.1012	<b>İşçilik:</b> Sıvacı ustası	Sa	0,30	15,70	4,71
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat işçisi)	Sa	0,30	11,50	3,45
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat işçisi) (İş yerinde yükleme, yatay, düşey taşıma, boşaltma)	Sa	0,25	11,50	2,88
	Malzeme + İşçilik Tutarı				14,87
	% 25 yüklenici karı ve genel giderler				3,72
	<b>1 m² Fiyatı</b>				<b>18,59</b>
Proje ve detay projesine göre, tesviye tabakası yapılacak yerin temizlenmesi, yıkanması, 1 m³ dişli kuma 200 kg çimento katılarak elde edilen harçla ortalama 3 cm kalınlığında mastarında sıkıştırılarak tesviye tabakası yapılması, gerektiğinde sulanması, harç ve benzeri artıklardan temizlenmesi için gerekli her türlü malzeme ve zayıyatı, işçilik, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, yüklenici genel giderleri ve kârı dâhil, 1 m² fiyatı : ÖLÇÜ : Tesviye yapılan yerin alanı projesi üzerinden hesaplanır.					



## Yardımcı Analiz

Poz No	Analizin Adı				Ölçü Birimi
19.100.2401	200 Kg çimento dozlu harç yapılması				m <sup>3</sup>
Poz No	Tanımı	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı (TL)
10.130.1005	<b>Malzeme</b> Kum (tuvenan agregadan elenmiş ve yıkanmış)	m <sup>3</sup>	1,00	21,00	21,00
10.130.1203	Portland çimentosu (Torbalı) (TS EN 197-1 CEM I 42,5 R)	Ton	0,20	227,00	45,40
10.130.9991	Su	m <sup>3</sup>	0,13	6,84	0,89
	<b>İşçilik:</b>				
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat işçisi)	Sa	2,50	11,50	28,75
10.100.1062	Düz işçi (İnşaat işçisi) (İşyerinde yükleme, yatay ve düşey taşıma boşaltma karşılığı)	Sa	1,00	11,50	11,50
	<b>1 m<sup>3</sup> Fiyatı :</b>				<b>107,54</b>

Analiz Girdisi

Yardımcı Analiz Girdisi

## İdareler Tarafından Yapılması Gereken İşlemler

- ✓ İsteklilerin aşırı düşük teklif açıklamasında yapacakları **analizlerin** bu formata uygun olması gerekir.
- ✓ Ancak niteliği gereği **analiz formatı hazırlanamayan** iş kalemlerine ilişkin isteklilerin açıklamaları kapsamında **analiz sunmalarına gerek bulunmamakta**, anılan iş kalemlerine ilişkin açıklamalar Tebliğ'de öngörülen **diğer belgelendirme yöntemlerine göre** yapılabilmektedir.
- ✓ İdarelerce bütün iş kalemi/grubu için tek bir analiz formatı düzenlenebileceği gibi birden fazla da analiz formatı düzenlenebilir.



## İdareler Tarafından Yapılması Gereken İşlemler

- ❑ **Kamu kurum ve kuruluşları tarafından yayımlanmış birim fiyatlar ile uyumlu olmayan özel iş kalemleri ile,**
- ❑ **İdarelerce tasarlanan ve birden fazla iş kalemini ihtiva eden paçal iş kalemleri için,**
- ✓ **bu iş kalemlerinde bulunan analiz girdi ve miktarlarının gösterildiği analiz formatının mutlaka **ihale dokümanı** kapsamında istekli olabileceklere veya **en geç sorgulama aşamasında** isteklilere verilmesi gerekmektedir.**





## Paçal Analiz

idarelerce tasarlanan ve birden fazla iş kalemini ihtiva eden iş kalemleri

<b>Analiz Format No : 1</b>	<b>İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ</b>				<b>Yıl : 2018</b>
<b>İş Kalemi /İş Grubu No : KGM/6300/T</b>	<b>Analizin Adı : ASFALT BETONU BİNDER TABAKASI MALZEMELERİNİN TEMİNİ (KIRILMIŞ VE ELENMİŞ OCAK TAŞI İLE)</b>				<b>Ölçü Birimi : TON</b>
<b>Poz No :</b>	<b>GİRDİLER</b>	<b>Ölçü Birimi</b>	<b>Miktarı</b>	<b>Birim Fiyatı</b>	<b>Tutarı</b>
KGM/4102/B	OCAK TAŞINDAN KONKASÖRLE KIRILMIŞ VE ELENMİŞ 25 MM (1") VE 19 MM (3/4") LİK AGREGA HAZIRLANMASI	TON	0.306	16,627	5,088
KGM/4105/B	OCAK TAŞINDAN KONKASÖRLE KIRILMIŞ VE ELENMİŞ 12.5 MM (1/2") VE 9,5 MM (3/8") LİK AGREGA HAZIRLANMASI	TON	0.259	18,862	4,885
KGM/4107/B	OCAK TAŞINDAN KIRILMIŞ VE ELENMİŞ 4,75 MM (NO.4) VE DAHA KÜÇÜK AGREGA HAZIRLANMASI	TON	0.392	19,969	7,828
KGM/4365	SARNIÇLI VAGON, TANKER, KAMYON VE ROLİY TANK GİBİ KAPLARLA TAŞINAN BİTÜMLÜ MALZEMENİN DEPOLANMASI	TON	0.043	2,451	0,105
KGM/4358	KATI BİTÜMLÜ MALZEMENİN SARNIÇ VEYA TANKLARDA EMİŞ DERECESİNE KADAR ISITILMASI	TON	0.043	34,026	1,463
KGM/4366	BİTÜMLÜ MALZEMENİN ASFALT POMPASI İLE BİR KAPTAN DİĞER BİR KABA AKTARILMASI	TON	0.086	1,207	0,104
KGM/4269	MALZEMENİN KANTAR İLE TARTILMASI	TON	1	0,044	0,044
KGM/4436	BÜYÜK PLENT ÜNİTESİ İLE KARIŞIM HAZIRLANMASI	TON	1	23,887	23,887
PYS.001	BİTÜM (İZMİT RAFİNERİDEN)	TON	0,043	1219,2	52,426
07.006/K.1	KUM, KIRMATAŞ NAKLİ (20 KM, Y=1.6)	M3	0,598	10,675	6,384
NAK.001	BİTÜM NAKLİ İZMİT RAFİNERİ - ŞANTIYE SAHASI	TON	0,043	28	1,204
<b>Karsız Toplam</b>					<b>103,42</b>
<b>%25 Kar ve Genel Giderler</b>					<b>25,86</b>
<b>Toplam Tutar</b>					<b>129,28</b>



## Paçal Analiz

Kamu kurum/kuruluşlarınca yayımlanmış fiyatlar ile uyumlu olmayan iş kalemleri

POZ NO		BİRİM FİYATIN ADI	ÖLÇÜ BİRİMİ	AİT OLDUĞU YIL		
KB3-T-3365.01		Prefabrik Beton Refüj Bordürü Yapılması ve Yerine Döşenmesi	mt	2014		
GEREKÇESİ		EK-1 DEKİ GİBİDİR				
ANALİZİ						
SIRA NO	POZ NO	TANIMI	ÖLÇÜ BİRİMİ	BİRİMDEKİ MİKTAR	KARSIZ	
					FİYATI	TUTARI
A. İdarede veya diğer idarelerde mevcut rayiçlere göre hesaplanmış birim fiyatlar						
1	KGM/3365	Beton refüj bordürü	mt	1,0000	18,24	18,24
2	04.008	Portlan Çimentosu (Torbali) (TS EN 197-1 CEM I 32.5 N)	ton	0,0360	138,00	4,97
3	KGM/07.006/K	Çimento nakli ( M=25,9 KM) (K=196) (A=1) $F=K*(0,0007*M+0,01)*A$ F=5,51	ton	0,0360	5,51	0,20
4	KGM/07.006/K	Bordürün yola nakli ( M= 55,8 KM) (K=196) (A=1) (Y=2,40 Ton/m3) $F=K*(0,0007*M+0,01)*A*Y$ F=23,04	m3	0,0710	23,07	1,64
					TOPLAM	25,05
					MÜTEAHHİT KARI(%25)	6,26
					GENEL TOPLAM	31,31
B. Yüklenicinin teklifinin ekinde idareye verdiği teklif rayiçlere göre hesaplanmış birim fiyat :						
					TOPLAM	0,00
					MÜTEAHHİT KARI(%25)	0,00
					GENEL TOPLAM	0,00
C.İdarece kabul edilmek şartı ile uygulama ayına ait Ticaret ve/veya Sanayi Odasınca onaylanmış yerel rayiçleri :						
					TOPLAM	0,00
					MÜTEAHHİT KARI(%15 )	0,00
					GENEL TOPLAM	0,00
İŞİN TARİFİ :		EK-2 DEKİ GİBİDİR.				

İdareler

İhale  
Komisyonları

İstekliler

## İhale Komisyonları;

- ✓ Aşırı düşük sınır değerinin (SD) hesaplanması
- ✓ Teklifi SD altında kalan isteklilerden aşırı düşük teklif açıklaması (ADTA) istenilmesi
- ✓ ADTA'nın değerlendirilmesi



## İhale Komisyonu Tarafından Yapılması Gereken İşlemler (KİGT/45)

**1) İlk oturumda teklif mektubu ve geçici teminatını usulüne uygun sunan geçerli teklifler tespit edilir,**

**YM'nin % 120'sinin üzerindeki ve % 40'ının altındaki teklifler dikkate alınmadan,**

**Kurumun internet sayfasındaki “aşırı düşük teklif sınır değer hesaplama modülü” kullanılarak aşırı düşük teklif sınır değeri hesaplanır.**





## İhale Komisyonu Tarafından Yapılması Gereken İşlemler

**2) Sıralı iş kalemleri listesine göre,** tutarlarının yaklaşık maliyete oranlarının kümülatif toplamı %80 oranına kadar olan iş kalemleri/grupları ile kümülatif toplama eklendiğinde %80 oranının aşılmasına neden olan iş kalemi/grubunu, **sorgulamaya tabi tutulacak olan iş kalemleri/grupları olarak belirleyecektir.** Bunların dışında kalan iş kalemleri/grupları için sorgulama yapılmayacaktır.

Sıralı iş kalemleri/grupları listesi

İş kalemi/grubu No	İş kalemi/grubu adı	Tutarı	Tutar/YM	Kümülatif toplam
8	.....	32.000	0,3200	0,3200
9	.....	20.000	0,2000	0,5200
10	.....	16.880	0,1688	0,6888
4	.....	15.000	0,1500	0,8388
6	.....	9.600	0,0960	0,9348
7	.....	2.400	0,0240	0,9588
3	.....	2.250	0,0225	0,9813
5	.....	1.000	0,0100	0,9913
2	.....	750	0,0075	0,9988
1	.....	120	0,0012	1,0000
	TOPLAM	100.000	100,0000	



## İhale Komisyonu Tarafından Yapılması Gereken İşlemler

**3) “Sıralı analiz girdileri listesi”ni kullanılarak tutarı kar ve genel gider hariç **analiz toplamının % 3’üne** eşit ve bu tutarın altında olan analiz girdileri tespit edilir. Bu girdiler için açıklama istenilemez. (Örnek Analiz İçin:  $18,49 * 0,03 = 0,55$  TL)**

### İş kalemi / grubu analizi

İş kalemi / grubu No : 4		Yangına dayanıklı alçı duvar levhaları ile metal iskeletli giydirmeye duvar yapılması (..... Duvar Levhası ile)			Ölçü Birimi m2
Poz No	Girdiler	Ö Br.	Miktarı	B.Fiyatı	Tutarı*
.....	Vida ve plastik dubel	Ad	XXX	XXX	0,54
.....	Levha .xx mm (yangına dayanıklı)	m2	XXX	XXX	5,00
.....	Tc 60 Profilli-0,6mm	m	XXX	XXX	3,50
.....	TU 28 Profilli-0,5 mm	m	XXX	XXX	0,80
.....	Agraf 12 cm	Ad	XXX	XXX	0,51
.....	Agraf vidası	Kt	XXX	XXX	0,31
.....	Derz Bandı (Cam el.)	m	XXX	XXX	0,34
.....	Ses yalıtım bandı 5 cm	m	XXX	XXX	0,33
.....	Borazan vida	Kt	XXX	XXX	0,35
.....	Derz dolgu alçısı harcı	m3	XXX	XXX	0,43
.....	Düz İşçi(taş.)	Sa	XXX	XXX	0,68
.....	Alçı levha ustası	Sa	XXX	XXX	3,25
.....	Alçı levha usta yar.	Sa	XXX	XXX	2,45
Kar ve genel giderler hariç toplam					18,49
Kar ve genel giderler (% 25)					4,62
TOPLAM TUTAR					23,11

### Sıralı analiz girdileri tablosu

Girdiler	Ö.B.	Miktarı	B.Fiyat 1	Tutarı	Kümülatif Toplam
Agraf vidası	Kt	XXX	XXX	0,31	0,31
Ses yalıtım bandı 5 cm	m	XXX	XXX	0,33	0,64
Derz Bandı (Cam el.)	m	XXX	XXX	0,34	0,98
Borazan vida	Kt	XXX	XXX	0,35	1,33
Derz dolgu alçısı harcı	m3	XXX	XXX	0,43	1,76
Agraf 12 cm	Ad	XXX	XXX	0,51	2,27
Vida ve plastik dubel	Ad	XXX	XXX	0,54	2,81
Düz İşçi(taş.)	Sa	XXX	XXX	0,68	
TU 28 Profilli-0,5 mm	m	XXX	XXX	0,80	
Alçı levha usta yar.	Sa	XXX	XXX	2,45	
Alçı levha ustası	Sa	XXX	XXX	3,25	
Tc 60 Profilli-0,6mm	m	XXX	XXX	3,50	
Levha .xx mm (yangına dayanıklı)	m2	XXX	XXX	5,00	

## İhale Komisyonu Tarafından Yapılması Gereken İşlemler

**4) Sıralı sorgulamaya tabi tutulmayacak analiz girdilerinin tutarlarının kümülatif toplamının kar ve genel gider hariç analiz toplamının %15'ini aşması durumunda;** en küçük tutardan itibaren kümülatif toplamda % 15'lik tutarın aşılmasına neden olan analiz girdisi belirlenecek, tutarı **bu girdinin tutarından daha az olan girdiler için açıklama istenilmeyecektir.** (Örnek Analiz İçin:  $18.49 * 0,15 = 2,77$  TL)

Sıralı analiz girdileri tablosu

Girdiler	Ö.B.	Miktarı	B.Fiyat ı	Tutarı	Kümülatif Toplam	
Agraf vidası	Kt	XXX	XXX	0,31	0,31	Açıklama yapılması istenilmeyecektir
Ses yalıtım bandı 5 cm	m	XXX	XXX	0,33	0,64	Açıklama yapılması istenilmeyecektir
Derz Bandı (Cam el.)	m	XXX	XXX	0,34	0,98	Açıklama yapılması istenilmeyecektir
Borazan vida	Kt	XXX	XXX	0,35	1,33	Açıklama yapılması istenilmeyecektir
Derz dolgu alçısı harcı	m3	XXX	XXX	0,43	1,76	Açıklama yapılması istenilmeyecektir
Agraf 12 cm	Ad	XXX	XXX	0,51	2,27	Açıklama yapılması istenilmeyecektir
Vida ve plastik dubel	Ad	XXX	XXX	0,54	2,81	
Düz İşçi(taş.)	Sa	XXX	XXX	0,68		
TU 28 Profilli-0,5 mm	m	XXX	XXX	0,80		
Alçı levha usta yar.	Sa	XXX	XXX	2,45		
Alçı levha ustası	Sa	XXX	XXX	3,25		
Tc 60 Profilli-0,6mm	m	XXX	XXX	3,50		
Levha xx mm (yangına dayanıklı)	m2	XXX	XXX	5,00		



## İhale Komisyonu Tarafından Yapılması Gereken İşlemler

- ✓ Aynı girdinin yaklaşık maliyeti oluşturan **birden fazla iş kalemi/grubunun analizinde yer alması** halinde bu girdinin oranı **her analiz için ayrı ayrı değerlendirilerek** analiz toplamının % 3'ünün altında kalıp kalmadığına göre işlem yapılacaktır. Herhangi bir analizdeki oranı %3'ün üstünde olan analiz girdisi için açıklama istenilecektir.
- ✓ Analizlerdeki **işçilik girdisi**, tutarları analiz toplamının % 3'üne eşit veya altında olsa dahi, **açıklama istenilmeyecek girdiler arasında yer alamaz.**
- ✓ Teklifleri aşırı düşük olarak tespit edilen isteklilere gönderilen açıklama istenilen iş kalemleri/gruplarına ilişkin açıklama isteme yazısında, **açıklama istenilmeyecek olan analiz girdilerinin de belirtilmesi gerekmektedir.**
- ✓ İstekliler hazırlayacakları analizlerde **açıklama istenilmeyecek olan analiz girdileri de dahil analizlerini oluşturan tüm girdileri tam olarak göstermelidirler.**

İdareler

İhale  
Komisyonları

İstekliler

## İstekliler

- ✓ Aşırı İdarece verilen formata uygun analizlerin
- ✓ Fiyat tekliflerinin
- ✓ ADTA'na ilişkin mevzuatta tanımlanan belgelerin idarenin belirlediği süre içerisinde idareye verilmesi





## İstekliler Tarafından Yapılması Gereken İşlemler

**Teklif hazırlanması aşamasında;**

- ✓ Teklifi oluşturan bütün **iş kalemleri/gruplarının analizlerinin yapılması**
- ✓ Teklif oluşumuna esas **fiyat araştırmalarının belgelerinin saklanması**
- ✓ Yapılan fiyat araştırmalarına dayalı olarak **teklifin hazırlanması**
- ✓ Teklif kapsamında yer alan iş kalemleri/grupları için hazırlanan analizlerde KİGT'nin (45.1.2.2) maddesine göre **açıklama istenilmeyecek olan analiz girdileri de dahil analizlerini oluşturan tüm girdilerin gösterilmesi**

**Gerekmemektedir.**

İsteklilerden **teklifleri kapsamında** analiz ve hesap cetveli sunmaları **istenilmemektedir**. Söz konusu belgeler sadece **aşırı düşük teklif sahibi isteklilerden** sorgulama aşamasında istenir.

## İstekliler Tarafından Yapılması Gereken İşlemler

### Teklifin aşırı düşük olması durumunda;

- ✓ **5 iş gününden** az olmamak üzere ihale komisyonunun verdiği süre içinde;
- ✓ İhale komisyonunun açıklanmasını istediği iş kalemlerinin **ayrıntılı analizlerinin ve alt analizlerinin** verilmesi (*ihale dokümanında verilmiş olan analiz formatına uygun olarak*)
- ✓ Sunulan analizlerde, kâr ve genel giderler hariç analiz girdilerinin toplam tutarının **asgari %10'u oranında yüklenici kârı ve genel gider öngörülmesi zorunludur**. Sorgulamaya konu edilmeyen iş kalemleri/grupları için analiz sunulması istenmeyecektir.
- ✓ Analizlerde, açıklama istenilmeyen her bir analiz girdisinin **birim fiyatı ve birim fiyatla miktarın çarpılması** sonucu bulunan tutarı için bir **kuruşun altında** bedel öngörülemez.
- ✓ Analizlerde, birim fiyatla miktarın çarpılması sonucu bulunan ve bir kuruşun üzerinde olan tutar virgülden **sonra en yakın iki ondalık basamaklı sayıya yuvarlanarak yazılır**. Yuvarlama işleminde yarım kuruş ve üzerindeki değerler bir kuruşa tamamlanır; yarım kuruşun altındaki değerler ise dikkate alınmaz. Yuvarlamalar nedeniyle oluşan hesaplama farklılıkları ihale komisyonu tarafından **re'sen düzeltilir**. Yapılan bu düzeltme sonucu bulunan tutarın, açıklama yapılan iş kalemi/iş grubu için teklif edilen fiyatı aşması halinde isteklinin teklifi reddedilir.

## İstekliler Tarafından Yapılması Gereken İşlemler

**Teklifin aşırı düşük olması durumunda;**

- ✓ **5 iş gününden** az olmamak üzere ihale komisyonunun verdiği süre içinde;
- ✓ İhale komisyonunun açıklanmasını istediği iş kalemlerinin **ayrıntılı analizlerinin ve alt analizlerinin** verilmesi (*ihale dokümanında verilmiş olan analiz formatına uygun olarak*)
- ✓ **Anahtar teslimi götürü bedel** ihalelerde **hesap cetvelinin** de verilmesi (*sorgulamaya tabi tutulmayan iş kalemlerinin ve/veya iş gruplarının her biri için miktar ve birim fiyatların ayrı ayrı gösterilmesi zorunlu olmayıp, sorgulanmayan iş kalemlerinin tamamı için teklif edilen toplam bedelin gösterilmesi yeterlidir. Bu bedel isteklinin ihalede sunduğu **teklif bedelinin %10'undan az olamaz.***)
- ✓ Bu analizlerde yer alan ve aşırı düşük teklif sorgulama yazısında; **belgelendirilmesine gerek olmadığı** belirtilenler dışındaki bütün girdilere ilişkin **kanıtlayıcı belgelerin** KİGT'de belirtildiği şekilde sunulması

Gerekmektedir.



## İstekliler Tarafından Yapılması Gereken İşlemler

### İsteklinin analiz sunmasına gerek bulunmadığı haller

1- Kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanmış kâr ve genel giderler içermeyen **cari yıl birim fiyatları** veya bu fiyatlardan **daha yüksek fiyatları** teklif etmeleri ve ilgili listenin sunulması durumunda,

ilan veya davet tarihinde **cari yıl birim fiyatın yayımlanmamış** ise, istekli tarafından önceki yılın yayımlanmış birim fiyatları kullanılabilir.

Kamu kurum ve kuruluşlarının yayımlanmış birim fiyatları kullanılarak oluşturulan teklif birim fiyat listesi (Örnek)							
Sıra No	Poz No	İş kaleminin adı	Kamu kurum ve kuruluş birim fiyatları			Teklif	
			Birim fiyatı alınan kurum/kuruluş	Kar ve genel gider dahil birim fiyat	Kar ve genel gider hariç birim fiyat	Teklif edilen kar ve genel gider	Teklif edilen birim fiyat
				(TL)	(TL)	(TL)	(TL)
1	16.001	150 doz demirsiz beton	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	97,86			97,86
2	16.002	200 doz demirsiz beton	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	104,00			105,00
3	16.003	250 doz demirsiz beton	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı	110,13	88,10	15,86 (%18 kar)	103,96
...	...	...	...				



## İstekliler Tarafından Yapılması Gereken İşlemler

**İsteklinin analiz sunmasına gerek bulunmadığı haller**

**2- Sıhhi tesisat, kalorifer tesisatı, müşterek tesisat, havalandırma, brülör, asansör, elektrik tesisatı vb. iş kalemlerine ait malzeme ve montaj bedelini ayrı ayrı gösterecek şekilde açıklama yapılması halinde,**

**3- Yüklenicinin dışında üçüncü kişilerce inşaat mahalli dışında imal edilen ve esaslı başka bir işçilik veya malzeme katkısı yapılmaksızın yapıya monte edilen yapı elemanları için teklif edilen fiyatın, malzeme ve işçilik (gerekliyse nakliye de) fiyatlarının da belirtildiği fiyat teklifi ile belgelendirilmesi durumunda,**

**4- Harita, kadastro ve proje işlerine ilişkin yapılacak açıklamalarda üçüncü kişilerden alınan fiyat tekliflerinin sunulması halinde,**

**5- İdarece niteliği gereği analiz formatı hazırlanamayan iş kalemlerine ilişkin olarak**

**Analiz sunulmasına gerek yoktur!**

## İstekliler Tarafından Yapılması Gereken İşlemler

- ✓ **Kamu kurum ve kuruluşlarınca yayımlanmış birim fiyatlar esas alınarak** teklif sunulmuş olmakla birlikte; söz konusu birim fiyatların **liste halinde belirtilmemesi durumunda**, söz konusu iş kalemleri/grupları için **analiz sunulması zorunludur**.

Kamu kurum ve kuruluşlarının yayımlanmış birim fiyatları kullanılarak oluşturulan teklif birim fiyat listesi (Örnek)							
Sıra No	Poz No	İş kaleminin adı	Kamu kurum ve kuruluş birim fiyatları			Teklif	
			Birim fiyatı alınan kurum/kuruluş	Kar ve genel gider dahil birim fiyat	Kar ve genel gider hariç birim fiyat	Teklif edilen kar ve genel gider	Teklif edilen birim fiyat
				(TL)	(TL)	(TL)	(TL)
1	16.001	150 dozlu demirsiz beton	Bayındırlık ve İskan Bakanlığı	97,86			97,86
2	16.002	200 dozlu demirsiz beton	Bayındırlık ve İskan Bakanlığı	104,00			105,00
3	16.003	250 dozlu demirsiz beton	Bayındırlık ve İskan Bakanlığı	110,13	88,10	15,86	103,96

- ✓ İlan veya davet tarihinde **cari yıl birim fiyatın yayımlanmamış olması** durumunda, **önceki yılın yayımlanmış birim fiyatları** kullanılabilir.
- ✓ İsteklinin, aşırı düşük teklifine ilişkin olarak yaptığı açıklamada sunduğu analizler; ihale dokümanı kapsamındaki **analiz formatına**, **birim fiyat tariflerine**, idarece tanımlanan **yapım şartlarına** veya **teknik şartnameye** uygun olmaması veya analiz fiyat tutarlarının teklif fiyatların üzerinde olması durumunda **teklifi reddedilir**.

## Aşırı Düşük Teklif açıklaması

- ✓ Analizler üzerinde yapılan incelemede; çarpım ve toplamlarda hesaplama hatası bulunması durumunda, analiz girdilerine ait **fiyatlar esas alınarak**, hesaplama hatası **ihale komisyonu tarafından re'sen** düzeltilir. Bu şekilde düzeltilmiş analiz fiyatı, teklif fiyatın üzerinde olan isteklilerin **teklifleri reddedilir**.
- ✓ İş kalemleri/gruplarına ait analizler ile yardımcı ve/veya alt analizlerde yer alan **işçilik fiyatları** için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından belirlenen işçilik rayiçlerinin kullanılmaması durumunda, teklif edilen işçilik fiyatları **ihale tarihinde yürürlükte olan saatlik asgari ücretin altında olamaz**.
- ✓ Analizler ile yardımcı ve/veya alt analizlerde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayımlanmış rayiçlerin kullanılması ve bu rayiçlerin **poz numaraları da belirtilerek liste halinde sunulması** halinde, söz konusu rayiçlere ilişkin olarak Tebliğ'de belirtilen **diğer belgelerin sunulmasına gerek bulunmamaktadır**.



## Aşırı Düşük Teklif açıklaması

**İsteklilerin analizlerine dayanak teşkil eden bilgi ve belgeler;**

### **Üçüncü şahıslardan alınan fiyatlar için**

- ✓ **Fiyat teklifleri,**

### **Kendisinde mevcut fiyatlar için**

- ✓ Ürettiği, aldığı veya sattığı mallara ilişkin **maliyet/satış tutarı tespit tutanakları,**
- ✓ Stokunda bulunan mallara ilişkin **stok tespit tutanakları,**

### **Diğer fiyatlar için**

- ✓ Çimento ve demir ürünleri için üreticinin **ilan edilmiş fiyat tarifeleri**
- ✓ Kamu kurum ve kuruluşları tarafından sunulan mal ve hizmetlere ilişkin **ilan edilmiş fiyat tarifeleri** veya bunlardan alınmış **fiyat teklifleri,**
- ✓ Kamu kurum ve kuruluşları tarafından ilgili mala ilişkin ilan edilen **asgari fiyatlar,**
- ✓ İdarece istenmesi durumunda **yardımcı analizler.**



## Aşırı Düşük Teklif açıklaması

### İsteklilerin analizlerine dayanak teşkil eden bilgi ve belgeler;

- ✓ Belirtilen bilgi ve belgelerden herhangi biri ile açıklama yapılmasının fiilen mümkün olmaması halinde, **gerekçesi belirtilmek suretiyle** ilgili mevzuatına göre **son 12 ay içinde** düzenlenen açıklamaya elverişli diğer bilgi ve belgeler kullanılarak da açıklama yapılabilir. (Örneğin yurt dışından ithal edilen mallara ilişkin olarak gümrük giriş beyannamesi kullanılması)
- ✓ Yüklenicinin dışında üçüncü kişilerce **inşaat mahalli dışında imal edilen ve esaslı başka bir işçilik veya malzeme katkısı yapılmaksızın yapıya monte edilen iş kalemlerinin** üçüncü kişilerden alınan fiyat teklifleri ile açıklanması durumunda, bu iş kalemlerine ilişkin **analiz sunulması zorunlu değildir.**
- ✓ Teklif kapsamındaki **harita, kadastro ve proje** işlerine ilişkin yapılacak açıklamalarda **üçüncü kişilerden alınan fiyat tekliflerinin** sunulması yeterlidir.



## Aşırı Düşük Teklif açıklaması

**İsteklilerin analizlerine dayanak teşkil eden bilgi ve belgeler;**

### **Üçüncü kişilerden alınan teklifler**

- ✓ Teklifi oluşturan maliyet bileşenlerine ilişkin üçüncü kişilerden fiyat teklifi alınması durumunda, öncelikli olarak fiyat teklifini veren kişiyle tam tasdik sözleşmesi yapan veya beyannamelerini imzalamaya yetkili olan **meslek mensubu tarafından** ilgisine göre teklife konu mal veya hizmet için **maliyet tespit tutanağı** veya **satış tutarı tespit tutanağı** düzenlenecektir. Tutanaklar **fiyat teklifinin dayanağı** olarak **düzenlenecek olup, aşırı düşük teklif açıklaması kapsamında sunulacaktır.**



## Aşırı Düşük Teklif açıklaması

### ✓ Üçüncü kişilerden alınan teklifler için Belgelendirilme

#### ✓ Maliyete dayalı açıklama:

- Teklifinin mamul/mala ilişkin olması halinde
- **Mamul/malın birim fiyatının**, tutanakta tespit edilen **ağırlıklı ortalama birim maliyetin altında olmaması**;
- Fiyat teklifinin hizmete ilişkin olması halinde ise bu **hizmetin birim fiyatının**, tutanakta tespit edilen **toplam birim maliyetin altında olmaması**,
- Dönemi: ilan/davet tarihinin içinde bulunduğu aydan önceki üç ay veya bundan önceki üç ay içinde
- Fiyat teklifini veren kişi tarafından son veya bir önceki geçici vergi beyanname döneminde fiyat teklifi konusu mal miktarının en az 1/20'si kadar alım yapılmış olması

**Meslek mensubu tarafından** *“Bu fiyat teklifindeki birim fiyatın, mükellefin yasal defter ve belgelerine göre tarafımda düzenlenerek onaylanan (.../.../...) tarih ve (...) sayılı maliyet tespit tutanağındaki ortalama/toplam birim maliyet tutarının altında olmadığını beyan ederim.”* ibaresinin yazılarak imzalanması iletişim bilgilerinin belirtilmesi kaşelenmesi/mühürlenmesi gerekmektedir.



## Aşırı Düşük Teklif açıklaması

### ✓ Üçüncü kişilerden alınan teklifler için Belgelendirilme

#### ✓ Satışlar üzerinden açıklama:

- Teklif edilen birim fiyatın, satış tespit tutanağında yer alan **ağırlıklı ortalama birim satış tutarının %80'inin altında olmaması gerekir.**
- **Dönemi:** ilan/davet tarihinin içinde bulunduğu aydan önceki üç ay veya bundan önceki üç ay içinde
- **Fiyat teklifini veren kişi tarafından son veya bir önceki geçici vergi beyanname döneminde fiyat teklifi konusu mamul/mal/hizmet miktarının en az 1/20'si kadar satış yapılmış olması gereklidir.**

**Fiyat teklifi üzerine meslek mensubu tarafından:** *“Bu fiyat teklifindeki birim fiyatın, mükellefin yasal defter ve belgelerine göre tarafımda düzenlenerek onaylanan (.../.../...) tarih ve (...) sayılı satış tutarı tespit tutanağındaki ağırlıklı ortalama birim satış tutarının % 80'inin altında olmadığını beyan ederim.”* ibaresinin yazılarak imzalanması iletişim bilgilerinin belirtilmesi kaşelenmesi/mühürlenmesi gerekmektedir.



## Aşırı Düşük Teklif açıklaması

- ✓ **Kendi Ürettiği, Aldığı, Sattığı Mallara Ait Fiyatların Kullanılması**
- ✓ Teklifi oluşturan maliyet bileşenlerine ilişkin olarak isteklinin **kendi ürettiği, aldığı veya sattığı mallara ait fiyatların kullanılması durumunda**, istekliyle tam tasdik sözleşmesi yapan veya beyannamelerini imzalamaya yetkili olan meslek mensubu tarafından ilgisine göre teklife konu olan mal için düzenlenen **maliyet/satış tutarı tespit tutanağı** ile açıklama yapılabilir.



## Aşırı Düşük Teklif açıklaması

- ✓ **Stoğunda bulunan malların kullanılması**
- ✓ İstekliler tarafından yapılan açıklamada; malın ihale tarihi itibarıyla stoklarda bulunduğu belirtilmesi durumunda, stokta bulunan mala ilişkin “**stok tespit tutanağı**”nın sunulması zorunludur.
- ❑ Stok tespit tutanağında ilgili malın **ağırlıklı ortalama birim maliyeti** gösterilecektir.
- ❑ İsteklilerce teklif edilen tutara ilişkin birim fiyatlar, **stok tespit tutanağındaki ağırlıklı ortalama birim maliyetin altında olamaz.**
- ❑ Ayrıca stoklarda olduğu belirtilen **söz konusu malın miktarının, ihale konusu işte kullanılacağı belirtilen miktardan az olması halinde eksik kalan miktar için** bu Tebliğdeki diğer açıklama yöntemlerine uygun olarak açıklama yapılması gereklidir.



## Aşırı Düşük Teklif açıklaması

### ✓ Diğer fiyatlar

- ✓ İsteklinin **çimento veya demir ürünleri** üreticisinin ilan edilmiş fiyat tarifelerini kullanması halinde, sadece **ilan ile ihale tarihi arasında (ihale tarihi hariç)** geçerli olan bir tarifeyi gösterir belgeyi sunması yeterlidir.
- ✓ İsteklinin, kamu kurum ve kuruluşları tarafından sunulan mal ve hizmetlere ilişkin;
  - ☐ ilan edilen fiyat tarifelerindeki fiyatları
  - ☐ mal veya hizmetlere ilişkin belirlenen fiyat tekliflerini
  - ☐ ilan edilen asgari fiyatları kullanması halinde, sadece **ilan ile ihale tarihi arasında (ihale tarihi hariç)** geçerli olan bir tarifeyi gösterir belgeyi veya fiyat teklifini sunması ya da asgari fiyatın belgelendirilmesi yeterlidir.



## Aşırı Düşük Teklif açıklaması

### Aşırı düşük teklif açıklamaları (İş Makineleri)

**Tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman** (iş makinesi) analiz girdilerine ilişkin açıklamalar; **resmi rayiçler veya isteklinin kendi malı olan iş makineleri için satın alma bedeli üzerinden yapılabilir. Üçüncü kişilerden alınan fiyat teklifi ancak resmi rayici bulunmayan iş makineleri için kullanılabilir.**

İsteklilerin kendi malı olan iş makinesinin satın alma bedeli üzerinden yapacağı açıklamalarda, bu hususları **tevsik eden belgelerin açıklama kapsamında sunulması zorunludur.** Ayrıca, bu açıklamada iş makinesine ilişkin tutar olarak;

- İş makinesinin satın alma tarihinden sonra amortisman süresinin dolmuş olması halinde, amortisman maliyeti katsayısı dışında kalan maliyet katsayıları (yedek parça, tamir-bakım, sermaye faizi-sigorta, nakil-montaj-demontaj) toplamı ile resmi rayicin çarpılması sonucu bulunacak tutar,
- İş makinesinin satın alma tarihinden sonra amortisman süresinin dolmamış olması halinde ise, (a) bendinde hesaplanan tutarın altında olmamak koşuluyla, iş makinesinin satın alma bedeli ile analiz girdi miktarının çarpılması sonucu bulunacak tutar kullanılacaktır.





## Aşırı Düşük Teklif açıklaması

### Aşırı düşük teklif açıklamaları (Akaryakıt)

- ✓ İstekliler tarafından **akaryakıt girdisine** ilişkin olarak, EPDK tarafından yayımlanan, İstanbul ili, Avrupa Yakasında bulunan bayiler adına beyan edilmiş fiyatların ortalamasını yansıtan **En Yüksek İşlem Hacimli 8 Firmanın Akaryakıt Fiyatlarına İlişkin Raporda** yer alan fiyatların **% 90'ının altında sunulan açıklamalar geçerli kabul edilmez.**
- ✓ Motorin veya benzine yönelik olarak öngörülen tutarın **TL/lt** cinsinden hesaplanmasında **Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun ilgili düzenlemeleri dikkate alınacaktır.**



## Aşırı Düşük Teklif açıklaması

### Aşırı düşük teklif açıklamaları

- ✓ İstekliler tarafından sadece alış faturası ile açıklamada bulunulması geçerli bir açıklama olarak **kabul edilmeyecektir.**
- ✓ ADT sorgulaması sonucunda;
  - ☐ İhale dokümanı kapsamındaki analiz formatına,
  - ☐ Birim fiyat tariflerine,
  - ☐ Teknik şartnamede yer alan yapım şartlarına uygun olmaması,
  - ☐ Analiz fiyat tutarları teklif fiyatların üzerinde olması durumunda açıklama uygun bulunmayıp, isteklilerin teklifleri **gerekçeleri belirtilmek suretiyle reddedilecektir.**

## Ekonomik açıdan en avantajlı teklif belirlenmesi

- a) Sadece fiyat esasına göre belirlenebilir.
  - b) Fiyat ile birlikte fiyat dışındaki unsurlarla belirlenebilir.
- **Ancak** yaklaşık maliyeti **eşik değerin yarısına eşit veya bu değerin üzerinde olan** ve **birim fiyat teklif** almak suretiyle ihale edilen işlerde, ekonomik açıdan en avantajlı teklifin, **fiyat ile birlikte fiyat dışı unsurlar dikkate alınarak belirlenmesi zorunludur.**
- Yerli istekliler lehine fiyat avantajı (%15) uygulanabilir.





**Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin fiyat ile birlikte fiyat dışı unsurların da dikkate alınarak belirleneceği ihalelerde**

- ✓ Fiyat ve fiyat dışı unsurlar puanlanır. Fiyat puanlamasında **en düşük geçerli teklif tutarı** veya **sınır değer** ya da **bu değer üzerindeki ilk geçerli teklif tutarı** kullanılır. Fiyat dışı unsurların puanlamasında ise 62 nci maddede belirtilen unsurlar esas alınır.
- ✓ İhale konusu işin özelliği göz önünde bulundurularak **işletme ve bakım maliyeti, maliyet etkinliği, verimlilik, kalite ve teknik değer, süre** gibi unsurlar fiyat dışı unsur olarak belirlenebilir.
- ✓ Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin, fiyat ile birlikte fiyat dışı unsurların da dikkate alınarak belirleneceği ihalelerde; fiyat dışı unsurların **parasal değerleri veya nispi ağırlıkları ile hesaplama yöntemi** ve bu unsurlara ilişkin değerlendirmenin yapılabilmesi için sunulacak belgeler **idari şartnamede açıkça belirtilir**.
- ✓ Fiyat dışı unsurlar, bir marka veya model esas alınarak **rekabeti ortadan kaldırıcı bir şekilde belirlenemez**.
- ✓ Fiyat dışı unsurlara, bu unsurların parasal değerlerine veya nispi ağırlıklarına ve hesaplama yöntemine yönelik düzenlemeyi yapan birim veya görevliler tarafından gerekçeli bir açıklama belgesi hazırlanır ve bu belge ihale onay belgesinin ekinde yer alır.



**Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin fiyat ile birlikte fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenmesi ile ilgili hususlar (15.06.2024)**

- ✓ Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 62'inci maddesinde sayılan unsurlara **ek olarak niceliksel ve niteliksel belirlemeler** yapılabilir. Bu kapsamda;
  - a) İstekli hakkında ihale tarihinden **önceki son beş yıl içinde** kamu ihalelerine katılmaktan yasaklama kararı verilmemiş olması,
  - b) 4735 sayılı Kanuna göre imzalanan sözleşmelerin, ihale tarihinden önceki **son beş yıl içinde** aynı Kanunun 16 ncı maddesine göre **devredilmemiş ve/veya yükleniciden kaynaklanan nedenlerle feshedilmemiş olması,**
  - c) 4735 sayılı Kanuna göre ihaleyi yapan idare ile imzalanan sözleşmelere konu işlerin, ihale tarihinden önceki **son beş yıl içinde süre uzatımı dahil süresinde bitirilmiş olması,**
  - ç) Kullanılacak olan **tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipmanın isteklinin kendi malı olması,**
  - d) Yapım işleri cirosunun toplam ciroya oranı,
  - e) İsteklinin faaliyet süresini gösteren **genel deneyimi,**

**Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin fiyat ile birlikte fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenmesi ile ilgili hususlar (15.06.2024)**

- f) Belli İstekliler Arasında İhale Usulü İle İhale Edilen Yapım İşlerinde Uygulanacak Tip Ön Yeterlik Şartnamesinin 7.9 uncu maddesinde belirlenen **puanlama kriterleri,**
  - g) İsteklinin ihaleyi yapan idareye karşı yükleniminde bulunan **yapım işlerinin sayısı ve/veya tutarının düşük olması,**
  - ğ) İhale konusu işi oluşturan bileşenler itibarıyla **isteklinin teklifi ile yaklaşık maliyet yapısının birbiri ile uyumu,**
  - h) İhale konusu iş kapsamındaki iş kalemleri/iş gruplarının belirli bir miktarının daha önceki bir işte gerçekleştirilmiş olması,
- hususları ile** idare veya Kurum tarafından belirlenen **benzeri diğer hususların biri, birkaçı ya da tamamı** fiyat dışı unsur olarak kullanılabilir.

**Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin fiyat ile birlikte fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenmesi ile ilgili hususlar (15.06.2024)**

- ✓ İsteklilerin ekonomik ve mali kapasitelerine ilişkin fiyat dışı unsurların değerlendirilmesinde **yasal süresi içerisinde vergi dairesine verilen beyannameler haricindeki düzeltme beyannameleri** dikkate alınmaz.
- ✓ Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin **fiyat ile birlikte fiyat dışı unsurlar dikkate alınarak belirlendiği birim fiyatlı işlerde**, fiyat dışı unsur puanlamasında **(ğ) bendinde yer alan unsurun kullanılması zorunlu** olup bu unsurun asgari puanı toplam fiyat dışı unsur puanının **yarısının altında olamaz**.
- ✓ (ç) bendinde yer alan unsurun puanlanmasında Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin 41 inci maddesi hükümleri uygulanır. Bunlar dışındaki diğer unsurların her biri için azami **beş puan verilir**.



İhalelerde **ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin olarak** iş deneyim belgesi sunulması gerekmektedir. (KİK Md. 10)

**Benzer iş:** İhale konusu iş veya işin bölümleriyle **nitelik ve büyüklük bakımından benzerlik gösteren**, aynı veya benzer inşaat tekniği gerektiren, tesis, makine, teçhizat ve diğer ekipman ile mali güç, ihtisas ve organizasyon gerekleri itibarıyla benzer özellikteki işler (YiiUY Md. 3)

**Esaslı unsur:** Proje bütünlüğü çerçevesinde yapının amacı ile işlevinin ve/veya yapılan toplam iş tutarı içerisindeki farklı iş gruplarına ait tutarların dağılımının göz önünde bulundurulması gerekmektedir.





İdareler tarafından işin niteliğine uygun ve rekabeti sağlayacak şekilde benzer iş belirlemesi yapılmasına esas olmak üzere Tebliğ'de **5 ana başlık belirlenmiştir.**

(A) Altyapı İşleri

(B) Üstyapı (Bina) İşleri

(C) Sıhhi Tesisat ve  
Mekanik Tesisat İşleri

(D) Elektrik İşleri

(E) Elektronik ve İletişim  
İşleri



✓ **Ayrıştırma yapılarak benzer iş belirlenemez.**

❑ “Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Listesinde yer alan AIV Grubundaki 2, 3 ve 4 nolu işler benzer iş sayılacaktır.” şeklinde bir belirleme yapılamaz.

✓ **Birden fazla gruba atıf yapılabilir.**

❑ "AIX veya AX Grubu işler benzer iş olarak kabul edilecektir." Bu durumda isteklilerce **herhangi bir gruba ait belge sunulması yeterli.**

✓ **Yapım işinin niteliği gereği farklı uzmanlıklar gerektirmesi nedeniyle birden fazla gruba içerir iş deneyimi aranmasının zorunlu olması durumunda ihalenin konsorsiyumlara açık olarak yapılması gerekmektedir.**

❑ All ve AVI grubu işlere ilişkin deneyimin birlikte istenmesi durumunda All ve AVI grubu iş deneyimi gerektiren kısımlarının belirlenerek ihalenin konsorsiyumlara açık olarak yapılması gerekmektedir.

- ✓ Tamamlama, onarım, sondaj, güçlendirme, montaj işleri vb. yapım işlerine ilişkin benzer işler, yapılacak işin niteliği ile bu listedeki gruplar göz önüne alınarak ve **rekabeti engellemeyecek şekilde** idarelerce belirlenebilecektir.
- ✓ Onarım işleri ihalelerinde benzer iş belirlemesi yapılırken, yapının temelden inşasını içeren **grubun öncelikle belirtilmesi**, bu ihalelerde benzer işin “bir grup veya o gruptaki işin onarım işi” şeklinde tespit edilmesi gerekir.
- ✓ Tamamlanmamış bir yapının geriye kalan imalatlarının gerçekleştirilmesi şeklindeki ikmal (tamamlama) ihalelerinde ise, ikmale konu iş kapsamının **işin bütünü**nün **karakteristiğini yansıtıp yansıtmadığına göre** benzer iş belirlemesi yapılması gerekmektedir.
- ✓ Kapsamında birden fazla BII grubu bina olan bir projede bir kısım bina inşaatlarının tamamlandığı, bir kısım bina inşaatlarına ise hiç başlanılmadığı durumda, yapılacak ikmal ihalesinde **benzer işin “BII grubu iş” şeklinde belirlenmesi, tamamlanan hiç bina yok ise “BII grubu veya BII grubu işin tamamlama işi”** şeklinde belirlenmesi uygun olacaktır.



## Esaslı Unsur

Proje bütünlüğü çerçevesinde yapının amacı ile işlevi ve/veya gerçekleştirilen toplam iş tutarı içerisindeki farklı iş gruplarına ait tutarların dağılımı göz önünde bulundurularak belirlenen ana iş grubudur.

- ✓ Belge düzenlemeye yetkili kurum ve kuruluşlarca düzenlenecek iş deneyim belgelerinde; belgeye konu işin esaslı unsuru ile **belge tutarının iş grupları itibariyle dağılımına yer verilir.**
- ✓ **ihale konusu iş veya benzer iş kapsamında bulunmayan işlerin tutarları iş deneyiminde değerlendirmeye alınmaz.** Ancak, iş deneyim belgesine konu işin esaslı unsurunun ihale konusu iş veya benzer işe uygun olması halinde **iş deneyim belgesi tutarının tamamı değerlendirilir.**





## Esaslı Unsur

- ✓ İş deneyim belgesine konu işin esaslı unsurunun belirlenmesinde, işin yapım amacı ile işlevinin ve/veya yapılan toplam iş tutarı içerisindeki farklı iş gruplarına ait tutarların dağılımının göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

Örneğin, yapılan iş tutarının %30'unun AI grubuna giren köprü işleri, %30'unun All grubuna giren tünel işleri ve %40'ının AVI grubuna giren demiryolu işleri olan bir demiryolu yapım işinde, projenin amacı ve işlevinin canlı ve cansız varlıkların bir yerden bir yere nakli için gerekli olan demiryolunun yapılması olduğundan, esaslı unsur "AVI Grup: Demiryolu İşleri (Altyapı + Üstyapı)" olarak belirlenebilecektir.



K A M U  
İ H A L E  
K U R U M U



## Değerli Vaktiniz İçin Teşekkürler

Sunumumuzun güncel haline aşağıdaki **karekod** üzerinden  
ya da **ekapakademi.kik.gov.tr** adresinden ulaşabilirsiniz.



Eğitim Dairesi Başkanlığı

